

ZARZĄDZENIE NR 0050.54.2024
WÓJTA GMINY STRZELCE WIELKIE

z dnia 16 lipca 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości Gminy Strzelce Wielkie przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Strzelcach Wielkich, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich.

§ 3. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa § 1, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich ds. gospodarki nieruchomościami i rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

/~/ **Damian Ciemcioch**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.54.2024

Wójta Gminy Strzelce Wielkie

z dnia 16 lipca 2024 r.

WYKAZ Nr 1S/2024
nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia

Działając zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Wójt Gminy Strzelce Wielkie podaje do publicznej wiadomości, że niżej opisane nieruchomości komunalne, przeznaczone są do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości [zł]	Sposób zbycia
	Nr KW	Adres	Nr dz.					
1.	SR2W/000327 09/7	Wola Wiewiecka	526	0,04	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomości powyższa została przeznaczona na	2.392,00 + 275,08 (podatek VAT za część gruntu przeznaczzonego w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane)	sprzedaż

					<p>przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane.</p>	<p>głębokość 100 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno-Radomsko pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową, z przewagą zabudowy zagrodowej – symbol w planie RM.MN. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy</p>		
--	--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

2.	SR2W/000355 86/9	Wiewiec	544	1,69	Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej.	rewitalizacyjnej. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie ta część działki wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	78.592,00	sprzedaż Działka jest przedmiotem dzierżawy.
----	---------------------	---------	-----	------	--------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-------------------------------------------------

3.	SR2W/000355 86/9	Wiewiec	542	0,99	Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej.	także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej. Działka nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.	46.592,00	sprzedaż Działka jest przedmiotem dzierżawy.
4.	SR2W/000356 39/6	Wiewiec	11/3	0,39	Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej. Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Do ceny nieruchomości	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wiewiec, uchwalonym Radą Gminy Strzelce Wielkie z dnia	18.592,00 + 690,77 (podatek VAT za część gruntu przeznaczzonego w planie zagospodarowania przestrzennego)	sprzedaż Działka jest przedmiotem dzierżawy.

				<p>po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane.</p>	<p>24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomości powyższa została przeznaczona na głębokość ok 90 mb, licząc od drogi, pod zabudowę zagrodową, – symbol w planie RM. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.</p>	<p>na cele budowlane)</p>	
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------	--

Sprzedaż nieruchomości nastąpi według granic ewidencyjnych bez prawnego, geodezyjnego wskazywania ich na gruncie.

Sprzedaż nieruchomości będzie się odbywać w ścisłym powiązaniu z zasadami określonymi w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423).

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - osobom, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia tych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyznacza się termin 6 – tygodniowy tj. najpóźniej do dnia **28.08.2024 r.** do złożenia wniosku o kupno nieruchomości zgodnie z opisanym prawem pierwszeństwa.

UWAGI:

Treść art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy wymienionej na wstępie niniejszego wykazu:

W wykazie, o którym mowa w ust. 1 i 1a, określa się odpowiednio termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Treść art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przez upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jest spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;