

ZARZĄDZENIE NR 0050.267.2022
WÓJTA GMINY STRZELCE WIELKIE

z dnia 9 sierpnia 2022 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz Nr 2S/2022 nieruchomości Gminy Strzelce Wielkie przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Strzelcach Wielkich, a także zamieszczenie na stronie internetowej urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich.

§ 3. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa § 1, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich ds. gospodarki nieruchomościami i rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Marek Jednak

RADCA PRAWNY
Pawel Trajdos
Łd-P-257

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.267.2022

Wójta Gminy Strzelce Wielkie

z dnia 9 sierpnia 2022 r.

WYKAZ Nr 2S/2022
nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia

Działając zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)
Wójt Gminy Strzelce Wielkie podaje do publicznej wiadomości, że niżej opisane nieruchomości komunalne, przeznaczone są do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości [zł]	Sposób zbycia	Uwagi
	Nr KW	Adres	Nr dz.						
1.	SR2W/00022914/4	Wola Wiewiecka	502	0,23	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomości przeznaczona została na głębokość ok 100 mb, licząc od drogi,	7.900,00 + 790,00 (podatek VAT za część gruntu przeznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane)	sprzedaż	

					<p>zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 7.900,00 zł + określona wartość podatku VAT.</p>	<p>pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną, – symbol w planie RM.MN. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.</p>			
2.	SR2W/00032707/3	Strzelce Wielkie	1174/1	0,4767	<p>Najbliższe otoczenie stanowią tereny rolne. Brak bezpośredniego dostępu do drogi.</p>	<p>Działka nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	12.500,00	sprzedaż	

					Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.	Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie wchodzi w skład terenów tak.				
3.	SR2W/00022914/4	Wola Wiewiecka	517	0,12	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Wartość określona	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego,	4.200,00 +	460,46	sprzedaż	

					<p>przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 4.200,00 zł + określona wartość podatku VAT.</p>	<p>opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym Radą Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomości powyższa została przeznaczona na głębokość 104 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno-Radomsko na południowy-zachód, zabudowę pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową, z przewagą zabudowy zagrodowej – symbol w planie RM.MN. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu</p>	<p>(podatek VAT za część gruntu przeznaczzonego w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane)</p>	
--	--	--	--	--	---	--	---	--

4.	SR2W/00022914/4	Wola Wiewiecka	518	0,11	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 3.900,00 zł + określona wartość podatku VAT.	produkcyjnej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość 104 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno-Radomsko na południowy-zachód, zabudowę pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową, z przewagą zabudowy zagrodowej – symbol w planie RM.MN.	3.900,00 + 424,04 (podatek VAT za część gruntu przeznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane)	sprzedaż	
----	-----------------	-------------------	-----	------	---	---	--	----------	--

5.	SR2W/00021554/5	Marzęce	351	0,26	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.	Działka nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002	17.000,00	sprzedaż	

6.	SR2W/00022914/4	Wola Wiewiecka	1358	0,09	Nieruchomość posiada dostęp do drogi. Najbliższe otoczenie stanowią tereny rolne. Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.	tym terenie jest bór mieszany świetły (BMS). Typ gospodarczy drzewostanu sosnowy (szczegóły zawiera operat szacunkowy).	4.500,00	sprzedaż	
----	-----------------	-------------------	------	------	---	---	----------	----------	--

7.	SR2W/00022914/4	Wola Wiewiecka	511	0,11	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość	4.200,00 + 452,27 (podatek VAT za część gruntu przeznaczzonego w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane)	sprzedaż	

					przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 4.200,00 zł + określona wartość podatku VAT.	ok 103 mb, licząc od drogi, zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną, – symbol w planie RM.MN. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.			
8.	SR2W/00032709/7	Wola Wiewiecka	1253/2	0,3966	Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane	Działka nie ma opracowanego planu	10.500,00	sprzedaż	

					<p>budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz grunty rolne. Brak dostępu, dojazd realizowany przez działkę gminną 1253/3. Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.</p>	<p>zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.</p>		
9.	SR2W/00029375/2	Pomiary	561/5	0,48	<p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi. Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT</p>	<p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Pomiary, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na</p>	<p>12.500,00 + 209,64 (podatek VAT za część gruntu przeznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane)</p>	<p>sprzedaż</p>

					<p>w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 12.500,00 zł + określona wartość podatku VAT.</p>	<p>głębokość ok 20 mb, licząc od granicy z działką nr ewid. 561/4, pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną, – symbol w planie RM.MN.</p> <p>Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p> <p>Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

10.	SR2W/00032709/7	Wola Wiewiecka	1318	0,29	Nieruchomość posiada dostęp do drogi. Najbliższe otoczenie stanowią tereny rolne. Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.	Działka nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.	7.000,00	sprzedaż	
-----	-----------------	-------------------	------	------	---	---	----------	----------	--

Sprzedaz nieruchomości nastąpi według granic ewidencyjnych bez prawnego, geodezyjnego wskazywania ich na gruncie.

Sprzedaz nieruchomości będzie się odbywać w ścisłym powiązaniu z zasadami określonymi w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 461).

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia tych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyznacza się termin 6 – tygodniowy tj. najpóźniej do dnia 20.09.2022 r. do złożenia wniosku o kupno nieruchomości zgodnie z opisanym prawem pierwszeństwa.

UWAGI:

Treść art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy wymienionej na wstępie niniejszego wykazu:

W wykazie, o którym mowa w ust. 1 i 1a, określa się odpowiednio termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Treść art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przez upływnym terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jest spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

WÓJT
Marek Jednak