

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Strzelce Wielkie ogłasza niniejszym, że w **dniu 15.11.2022 r. (wtorek) o godz. 11⁰⁰** w Sali Posiedzeń Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich przy ul. Częstochowskiej 14 odbędzie się I nieograniczony przetarg ustny – licytacja na sprzedaż następujących nieruchomości komunalnych:

1) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 1253/2 o pow. 0,3966 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Wola Wiewiecka, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00032709/7. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 18.08.2020 r. znak GN-IV.7510.95.2019.EP. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz grunty rolne. Działka nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej. Brak bezpośredniego dostępu do drogi dojazd realizowany przez działkę 1253/3.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako RV – 0,0801 ha, RVI – 0,3165 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **10.500,00 zł brutto**, słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych 00/100.

Wadium określono na **1050,00 zł**, słownie: tysiąc pięćdziesiąt złotych 00/100.

2) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 1318 o pow. 0,29 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Wola Wiewiecka, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych

w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00032709/7. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 23.06.2021 r. znak GN-IV.7510.22.2018.EP. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz grunty rolne. Działka nie ma opracowanego planu

zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako ŁIV – 0,29 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **7.000,00 zł brutto**, słownie: siedem tysięcy brutto 00/100.

Wadium określono na **700,00 zł**, słownie: siedemset złotych 00/100.

Warunkiem udziału w przetargu w/w nieruchomości jest wpłacenie **wadium** w podanej wyżej wysokości, najpóźniej do dnia **10.11.2022 r. do godziny 13⁰⁰** na konto bankowe Gminy Strzelce Wielkie Nr 28 8265 1011 2002 0000 0013 0012.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym zaś uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu w przypadku, gdy:

- osoba, przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży.

Wylicytowana za nieruchomości należność płatna jest jednorazowo, przed zawarciem aktu notarialnego. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z jego przedmiotem przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu Gminy. Sprzedaż nastąpi według danych ewidencyjnych.

Sprzedaż nieruchomości będzie się odbywać w ścisłym powiązaniu z zasadami określonymi w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 461), w szczególności uczestnik musi zapewnić przed przystąpieniem do przetargu, że daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej na licytowanej nieruchomości.

W przypadku uczestnictwa w przetargu przez podmioty zagraniczne i cudzoziemców należy przedłożyć dodatkowo odpowiednie zezwolenia, stosownie do przepisów obowiązujących w tym zakresie.

Szczegółowe dane o przedmiocie przetargu można uzyskać w pokoju nr 20 w Urzędzie Gminy w Strzelcach Wielkich, pow. pajęczański, woj. łódzkie lub pod numerem tel. (034)3110778 (wew. 212) w godzinach pracy Urzędu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z zachowaniem art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 29.09.2022 r.

WÓJT
Marek Jednak