

ZARZĄDZENIE NR 0050.8.2024
WÓJTA GMINY STRZELCE WIELKIE

z dnia 22 stycznia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego
na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz § ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich, ul. Częstochowska 14, przez okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz w biuletynie informacji publicznej pod adresem <http://www.strzelcewielkie.biuletyn.net/>.

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, o którym mowa w § 1 wykona komisja przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA WÓJTA

/~/ Jarosław Kubiak

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz na podstawie § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

WÓJT GMINY STRZELCE WIELKIE

ogłasza niniejszym, że w **dniu 05.03.2024 r. (wtorek) o godz. 10⁰⁰** w Sali Posiedzeń Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich przy ul. Częstochowskiej 14 odbędzie się I ograniczony przetarg ustny – licytacja na sprzedaż następujących nieruchomości komunalnych:

1) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 362 o pow. 1,18 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Wola Wiewiecka, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00022914/4. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa oraz tereny rolne i las. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla miejscowości Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość ok. 100 mb, licząc od drogi, pod tereny zabudowy zagrodowej – symbol w planie RM. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako S-RV – 0,03 ha, RV - 0,36 ha, RVI - 0,53 ha, LsIV - 0,21 ha, Br-RV - 0,05 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **69.926,72 zł brutto**, słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia sześć złotych 72/100, w tym VAT w stawce 23% w kwocie 14.136,72 zł od wartości działki przeznaczonej na cele budowlane.

Wadium określono na **6.993,00 zł**, słownie: sześć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100.

I. Forma przetargu jako przetarg ustny ograniczony została wybrana ze względu na wejście w życie,

z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw, w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 2569 z późn. zm.). Na podstawie w/w ustawy, ograniczona jest liczba osób mających prawo do nabycia danej nieruchomości rolnej.

II. Osoby, które chcą przystąpić do przetargu, zobowiązują się do załączenia do oświadczenia o zgłoszeniu niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

1) oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust.2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z treścią 6 i 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (t.j. Dz. U. z 2012, poz. 109 z późn. zm.);

2) oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego. Dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo;

3) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy, na obszarze której jest położona nieruchomość wchodząca w skład gospodarstwa rolnego;

4) w przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wiecześnie, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego

(art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego);

5) oświadczenie, że nabywana nieruchomość stanie się integralną częścią gospodarczą i powstanie zorganizowana całość gospodarcza o powierzchni nieprzekraczającej 300 ha użytków rolnych;

- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- 7) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu;
- 8) kopia dowodu wniesienia wadium do przetargu.

III. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z w/w dokumentami i oświadczeniami należy złożyć w formie pisemnej **w terminie do 01.03.2024 r. do godz. 15:00**, osobiście, pocztą lub firmą kurierską do siedziby Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich ul. Częstochowska 14, 98 - 337 Strzelce Wielkie.

Za termin dostarczenia dokumentów należy rozumieć datę i godzinę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania dokumentów.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub nieterminowego dostarczenia przesyłki.

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa przetargu.

IV. Zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zostaną osoby, które złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami.

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w dniu 04.03.2024 r. w siedzibie tut. Urzędu ul. Częstochowska 14, 98 - 337 Strzelce Wielkie na tablicy ogłoszeń znajdującej się na parterze oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.strzelcewielkie.biuletyn.net/>.

V. Warunkiem udziału w przetargu w/w nieruchomości jest terminowe wpłacenie **wadium** w podanej wyżej wysokości, najpóźniej do dnia **01.03.2024 r. do godziny 13⁰⁰** na konto bankowe Gminy Strzelce Wielkie Nr 28 8265 1011 2002 0000 0013 0012.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym zaś uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu/zamknięciu/unieważnieniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu w przypadku, gdy:

- osoba, która przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

VI. Do przetargu może przystąpić obywatel Polski lub polska osoba prawna.

VII. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

VIII. Jeśli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego ważnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

IX. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie ustala komisja przetargowa, które nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek.

X. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

XI. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż na **trzy** dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Cena nabywanej nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedaż nastąpi według danych ewidencyjnych. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy - Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

XII. Osoba jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

XIII. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.

XIV. Wójt Gminy Strzelce Wielkie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich, w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.strzelcewielkie.biuletyn.net/>.

Szczegółowe dane o przedmiocie przetargu można uzyskać w pokoju nr 20 w Urzędzie Gminy w Strzelcach Wielkich, pow. pączęczański, woj. łódzkie lub pod numerem tel. (034)3110778 (wew. 212) w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 22.01.2024 r.