

**ZARZĄDZENIE NR 0050.75.2023**  
**WÓJTA GMINY STRZELCE WIELKIE**

z dnia 13 listopada 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Sporządza się wykaz nieruchomości Gminy Strzelce Wielkie przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Strzelcach Wielkich, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich.

**§ 3.** Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa § 1, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich ds. gospodarki nieruchomościami i rolnictwa.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

/~/ **Marek Jednak**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.75.2023

Wójta Gminy Strzelce Wielkie

z dnia 13 listopada 2023 r.

WYKAZ Nr 1S/2023  
nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia

Działając zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Wójt Gminy Strzelce Wielkie podaje do publicznej wiadomości, że niżej opisane nieruchomości komunalne, przeznaczone są do zbycia:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości [zł]	Sposób zbycia
	Nr KW	Adres	Nr dz.					
1.	SR2W/0002291 4/4	Wola Wiewiecka	502	0,23	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym. Do nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%,	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomości została powiększa została przeznaczona na	7.540,00 + 754,00 (podatek VAT za część gruntu przeznaczzonego w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane)	sprzedaż

					<p><b>za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane.</b></p>	<p>głębokość ok 100 mb, licząc od drogi, pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną , – symbol w planie RM.MN. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.</p>	<p>3.940,00 +</p>	<p>sprzedaż</p>
<p>2.</p>	<p>SR2W/0002291</p>	<p>Wola</p>	<p>511</p>	<p>0,11</p>	<p>Nieruchomość posiada dostęp do</p>	<p>W obowiązującym planie</p>	<p>3.940,00 +</p>	<p>sprzedaż</p>

	4/4	Wiewiecka		<p>drogi publicznej. Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym.</p> <p><b>Do nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane.</b></p>	<p>zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomości powyższa została przeznaczona na głębokość ok 103 mb, licząc od drogi, pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną , – symbol w planie RM.MN. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach</p>	<p>424,26 (podatek VAT za część gruntu przeznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane)</p>	
--	-----	-----------	--	---	--	---	--

3.	SR2W/0002937 5/2	Pomiary	561/5	0,48	<p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej. Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym.</p> <p><b>Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na</b></p>	<p>zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.</p> <p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Pomiary, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomości powyższa została przeznaczona na głębokość ok 20 mb, licząc od granicy z działką nr ewid. 561/4, pod zabudowę</p>	<p>15.540,00 + 260,62 (podatek VAT za część gruntu przeznaczzonego w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane)</p>	sprzedaż
----	---------------------	---------	-------	------	--	--	--	----------

						zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną , – symbol w planie RM.MN. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej			
4.	SR2W/0002291 4/4	Wola Wiewiecka	517	0,12	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego	W obowiązuującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka,	4.240,00 + 464,84 (podatek VAT za część gruntu przeznaczzonego w planie	sprzedaż	

				<p>w operacje szacunkowym. <b>Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane.</b></p>	<p>uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomości powyższa została przeznaczona na głębokość 104 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno-Radomsko na południowy-zachód, pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową, z przewagą zabudowy zagrodowej – symbol w planie RM.MN. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji</p>	<p>zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane)</p>	
--	--	--	--	---	---	---	--

5.	SR2W/0002291 4/4	Wola Wiewiecka	518	0,11	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie ta część działki wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	3.940,00 + 428,38	sprzedaż
----	---------------------	-------------------	-----	------	--	---	-------------------------	----------



				<p>Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym. <b>Do ceny nieruchomości po wycieszeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane.</b></p>	<p>przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym Radą Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomości powyższa została przeznaczona na głębokość 104 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno-Radomsko na południowy-zachód, pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową, z przewagą zabudowy zagrodowej – symbol w planie RM.MN. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu</p>	<p>(podatek VAT za część gruntu przeznaczzonego w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane)</p>	
--	--	--	--	--	---	---	--

						<p>zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie ta część działki wchodzi w skład rolniczej przestrzeni</p>		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

6.	SR2W/0002155 4/5	Marzycie	351	0,26	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	produkcijnej. Działka nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie wchodzi	22.640,00	sprzedaż
----	---------------------	----------	-----	------	--	---	-----------	----------

						<p>w skład terenów leśnych. Z uwagi na fakt, że przed objęciem własności tej nieruchomości przez Gminę Strzelce Wielkie, ta działka stanowiła własność osób fizycznych, został dla niej opracowany Plan urządzenia lasu. Dokument ten, którego ważność obejmuje lata 2020-2030 określa opis drzewostanu znajdującego się na działce.</p> <p>Dominującym typem siedliskowym na tym terenie jest bór mieszany świeży (BMs). Typ gospodarczy drzewostanu sosnowy (szczegóły zawiera operat</p>		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

7.	SR2W/0002291 4/4	Wola Wiewiecka	362	1,18	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomości powyższa została przeznaczona na głębokość ok 100 mb, licząc od drogi, pod tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie RM.MN. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego	55.790,00 + 14.136,72 (podatek VAT za część gruntu przeznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane)	sprzedaż
----	---------------------	-------------------	-----	------	--	---	--	----------

8.	SR2W/0002291 4/4	Wola Wiewiecka	522	0,05	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomości powyższa została	2.140,00 + 246,10 (podatek VAT za część gruntu przeznaczzonego w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane)	sprzedaż
----	---------------------	-------------------	-----	------	--	--	--	--	----------

					grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane.	przeznaczona na głębokość ok 100 mb, licząc od drogi, pod tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie RM.MN. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.	przeznaczona na głębokość ok 100 mb, licząc od drogi, pod tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie RM.MN. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.	
9.	SR2W/0002291	Wola	523	0,15	Nieruchomość posiada dostęp do	W obowiązującym planie	5.140,00 +	sprzedaż

	4/4	Wiewiecka		<p>drogi publicznej. Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wycieszeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania na cele budowlane.</p>	<p>zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomości powyższa została przeznaczona na głębokość ok 100 mb, licząc od drogi, pod tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie RM.MN. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach</p>	<p>394,07 (podatek VAT za część gruntu przeznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane)</p>	
--	-----	-----------	--	--	--	---	--



10.	SR2W/0003595 4/0	Strzelce Wielkie	945	0,1072	Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej.	zabudowy decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.	4.090,00	sprzedaż
11.	SR2W/0002035 8/4	Wiewiec	1627	0,07	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	W obowiązującym planie zagospodarowania	4.390,00 + 757,27	bezpłatnie w związku z

					<p>Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania na cele budowlane.</p>	<p>przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomości powyższa została przeznaczona na głębokość ok 100 mb, licząc od drogi, pod tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej – symbol w planie RM.MN. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani</p>	<p>(podatek VAT za część gruntu przeznaczzonego w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane)</p>	<p>roszczeniami właściciela naniesień</p>
--	--	--	--	--	---	---	---	---

