

**ZARZĄDZENIE NR 0050.230.2022**  
**WÓJTA GMINY STRZELCE WIELKIE**

z dnia 23 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich, ul. Częstochowska 14, przez okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz w biuletynie informacji publicznej pod adresem <http://www.strzelcewielkie.biuletyn.net/>.

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, o którym mowa w § 1 wykona komisja przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**ZASTĘPCA WÓJTA**  
*Jubiak*  
**Jarostaw Kubiak**

*[Signature]*  
**RADCA PRAWNY**  
**Paweł Trajdos**  
**Ld-P-257**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.230.2022

Wójta Gminy Strzelce Wielkie

z dnia 23 marca 2022 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Strzelce Wielkie ogłasza niniejszym, że w **dniu 25.04.2022 r. (poniedziałek) o godz. 11<sup>00</sup>** w Sali Posiedzeń Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich przy ul. Częstochowskiej 14 odbędzie się nieograniczony przetarg ustny – licytacja na sprzedaż następujących nieruchomości komunalnych:

- 1) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 1358 o pow. 0,09 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Wola Wiewiecka, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00022914/4. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 14.01.2005 roku znak SP.VII.7723./R/597/2004/DL. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie stanowią tereny rolne. Działka nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie ta część działki wchodzi w skład terenów łąk.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako LIV – 0,09 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **4.270,00 zł brutto**, słownie: cztery tysiące dwieście siedemdziesiąt złotych 00/100.

Wadium określono na **427,00 zł**, słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100.

- 2) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 1253/2 o pow. 0,3966 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Wola Wiewiecka, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00032709/7. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 18.08.2020 r. znak GN-IV.7510.95.2019.EP. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz grunty rolne. Działka nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako RV – 0,0801 ha, RVI – 0,3165 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **9.800,00 zł brutto**, słownie: dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100.

Wadium określono na **980,00 zł**, słownie: dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100.

- 3) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 483/1 o pow. 0,20 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Pomiary, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00029375/2. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 13.05.2020 roku znak GN-IV.7510.55.2019.EP. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz grunty rolne. Działka nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także

dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako RV – 0,20 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **5.600,00 zł brutto**, słownie: pięć tysięcy sześćset złotych 00/100.

Wadium określono na **560,00 zł**, słownie: pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100.

4) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 561/5 o pow. 0,48 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Pomiary, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00029375/2. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 15.11.2019 r. roku znak GN-IV.7510.103.2017.EP. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa oraz tereny rolne i las. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla miejscowości Pomiary, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość została przeznaczona na głębokość ok. 20 mb, licząc od granicy z działką nr ewid. 561/4, pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodziną – symbol w planie RM.MN. Pozostała część nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako RV – 0,48 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **11.997,90 zł brutto**, słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 90/100, w tym VAT w stawce 23% w kwocie 197,90 zł od wartości działki przeznaczonej na cele budowlane.

Wadium określono na **1200,00 zł**, słownie: tysiąc dwieście złotych 00/100.

Warunkiem udziału w przetargu w/w nieruchomości jest wpłacenie **wadium** w podanej wyżej wysokości, najpóźniej do dnia **19.04.2022 r. do godziny 13<sup>00</sup>** na konto bankowe Gminy Strzelce Wielkie Nr 28 8265 1011 2002 0000 0013 0012.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym zaś uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu w przypadku, gdy:

- osoba, przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży.

Wylicytowana za nieruchomości należność płatna jest jednorazowo, przed zawarciem aktu notarialnego. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z jego przedmiotem przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu Gminy. Sprzedaż nastąpi według danych ewidencyjnych.

Sprzedaż nieruchomości będzie się odbywać w ścisłym powiązaniu z zasadami określonymi w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 461), w szczególności uczestnik musi zapewnić przed przystąpieniem do przetargu, że daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej na licytowanej nieruchomości.

Działki nie leżą w strefie oddziaływania istniejących na terenie gminy elektrowni wiatrowych, zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724), pozostałe działki położone są poza tą strefą.

W przypadku uczestnictwa w przetargu przez podmioty zagraniczne i cudzoziemców należy przedłożyć dodatkowo odpowiednie zezwolenia, stosownie do przepisów obowiązujących w tym zakresie.

Szczegółowe dane o przedmiocie przetargu można uzyskać w pokoju nr 20 w Urzędzie Gminy w Strzelcach Wielkich, pow. pajęczański, woj. łódzkie lub pod numerem tel. (034)3110778 (wew. 212) w godzinach pracy Urzędu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z zachowaniem art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 23.03.2022 r.