

**Zarządzenie Nr 0050.218.2022
Wójta Gminy Strzelce Wielkie
z dnia 27 stycznia 2022 roku**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości Gminy Strzelce Wielkie przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Strzelcach Wielkich, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich.

§ 3. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa § 1, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich ds. gospodarki nieruchomościami i rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Marek Jednak

RADCA PRAWNY
Paweł Trzidas
Łd-P-257

WYKAZ Nr 1S/2022

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia

Działając zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Strzelce Wielkie podaje do publicznej wiadomości, że niżej opisane nieruchomości komunalne, przeznaczone są do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości [zł]	Sposób zbycia	Uwagi
	Nr KW	Adres	Nr dz.						
1.	SR2W/00034289/0	Górki	½ udziału dz. 148	0,12	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	Działka nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy	1.700,00	sprzedaż	

rewitalizacyjnej.
W uchwalonym
w dniu 27.02.2002
roku Uchwałą
Rady Gminy
Strzelce Wielkie
Nr 134/2002
Studium
Uwarunkowań
i Kierunków
Zagospodarowania
Przestrzennego
Gminy Strzelce
Wielkie wchodzi
w skład terenów
leśnych. Z uwagi
na fakt, że przed
objęciem tej
własności
nieruchomości
przez Gminę
Strzelce Wielkie,
działka ta
stanowiła
własność osób
fizycznych, został
dla niej
opracowany Plan
urządzenia lasu.
Dokument ten,
którego ważność
obejmuje lata

	2. SR2W/00022914/4	Wola Wiewiecka	502	0,23	<p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%,</p>	<p>Nieruchomość w obowiązkowym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomości powyższa została przeznaczona na</p>	<p>2020-2030 określa opis drzewostanu znajdującego się na działce. Dominującym typem siedliskowym na tym terenie jest bór mieszaný świeży (BMs). Typ gospodarczy drzewostanu sosnowy (szczegóły zawiera operat szacunkowy).</p>	<p>7.075,00 + 707,50 (podatek VAT za część gruntu przeznaczzonego w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane)</p>	sprzedaż
--	--------------------	-------------------	-----	------	--	---	---	---	----------

				<p>za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 7.075,00 zł + określona wartość podatku VAT.</p>	<p>głębokość ok 100 mb, licząc od drogi, pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną , – symbol w planie RM.MN. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

3.	SR2W/00022914/4	Wola Wiewiecka	1358	0,09	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie stanowią tereny rolne.	Działka nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie wchodzi	4.270,00	sprzedaż
----	-----------------	-------------------	------	------	---	--	----------	----------

4.	SR2W/00022914/4	Wola Wiewiecka	511	0,11	<p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym.</p> <p>Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 3.738,00 zł + określona wartość podatku VAT.</p>	<p>W obowiązuje planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomości powyższa została przeznaczona na głębokość ok 103 mb, licząc od drogi, pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną , – symbol w planie RM.MN.</p> <p>Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu</p>	<p>3.738,00 + 402,52 (podatek VAT za część gruntu przeznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane)</p>	sprzedaż
----	-----------------	-------------------	-----	------	--	--	--	----------

5.	SR2W/00020621/9	Wiewiec	411/2	0,37	<p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.</p> <p>Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%,</p>	<p>zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.</p> <p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wiewiec, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomości powyższa została przeznaczona na głębokość</p>	<p>11.100,00 + 690,00 (podatek VAT za część gruntu przeznaczzonego w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane)</p>	<p>sprzedaż</p>	<p>Działka jest przedmiotem dzierżawienia przez osobę fizyczną.</p>
----	-----------------	---------	-------	------	--	--	--	-----------------	---

					<p>za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 11.100,00 zł + określona wartość podatku VAT.</p>	<p>ok 65 mb, licząc od drogi, pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną , – symbol w planie RM.MN. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.</p>			
--	--	--	--	--	---	---	--	--	--

6.	SR2W/00032709/7	Wola Wiewiecka	1253/2	0,3966	Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz grunty rolne.	Działka nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.	9.800,00	sprzedaż
7.	SR2W/00029375/2	Pomiary	483/1	0,20	Nieruchomość posiada dostęp do drogi polnej. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz grunty rolne.	Działka nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła	5.600,00	sprzedaż

8.	SR2W/00029375/2	Pomiary	561/5	0,48	<p>Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.</p> <p>Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 11.800,00 zł + określona wartość podatku VAT.</p>	<p>także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.</p> <p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Pomiary, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomości powyższa została przeznaczona na głębokość ok 20 mb, licząc od granicy z działką nr ewid. 561/4, pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną , – symbol w planie RM.MN.</p> <p>Pozostała część tej działki nie ma opracowanego</p>	<p>11.800,00 + 197,90 (podatek VAT za część gruntu przeznaczzonego w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane)</p>	<p>sprzedaż</p>
----	-----------------	---------	-------	------	--	--	--	-----------------

UWAGI:

Treść art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy wymienionej na wstępie niniejszego wykazu:

W wykazie, o którym mowa w ust. 1 i 1a, określa się odpowiednio termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Treść art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przez upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jest spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

WOJT
Marek Jednak