

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050.171.2021
Wójta Gminy Strzelce Wielkie
z dnia 1 czerwca 2021 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Strzelce Wielkie ogłasza niniejszym, że w **dniu 02.07.2021 r. (piątek)** o **godz. 12⁰⁰** w Sali Posiedzeń Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich przy ul. Częstochowskiej 14 odbędzie się I nieograniczony przetarg ustny – licytacja na sprzedaż następujących nieruchomości komunalnych:

1) ½ udziału nieruchomości oznaczonej **Nr ewid. 148 o pow. 0,12 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym Górki, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00034289/0. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Działka nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie wchodzi w skład terenów leśnych. Z uwagi na fakt, że przed objęciem własności tej nieruchomości przez Gminę Strzelce Wielkie, działka ta stanowiła własność osób fizycznych, został dla niej opracowany Plan urządzenia lasu. Dokument ten, którego ważność obejmuje lata 2020-2030 określa opis drzewostanu znajdującego się na działce. Dominującym typem siedliskowym na tym terenie jest bór mieszany świeży (BMś). Typ gospodarczy drzewostanu sosnowy (szczegóły zawiera operat szacunkowy).

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako PsV – 0,09 ha, LsVI - 0,03 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1.700,00 zł brutto**, słownie: tysiąc siedemset złotych 00/100.

Wadium określono na **170,00 zł**, słownie: sto siedemdziesiąt złotych 00/100.

2) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 424/1 o pow. 0,61 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Zamoście-Kolonia, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00016680/9. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie umowy przeniesienia własności nr Rep A 8928/98 z dnia 28.12.1998 r. sporządzonej w Kancelarii Notarialnej Krystyny Jastrzab w Częstochowie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Działka nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.

Działka ta jest przedmiotem dzierżawienia przez osobę fizyczną.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako RV – 0,61 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **16.800,00 zł brutto**, słownie: szesnaście tysięcy osiemset złotych 00/100.

Wadium określono na **1.680,00 zł**, słownie: tysiąc sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100.

3) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 308/1 o pow. 0,5202 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Zamoście, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00016680/9. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 24.01.2020 roku znak GN-IV.7532.399.2019.APi. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Zamoście, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość ok 100 mb, licząc od drogi, pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną – symbol w planie RM.MN. Pozostała część tej działki w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Zamoście, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 została przeznaczona pod tereny rolnicze – symbol w planie R.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako RV – 0,4422 ha, SRV – 0,0780 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **17.336,87 zł brutto**, słownie: siedemnaście tysięcy trzysta trzydzieści sześć złotych 87/100, w tym VAT w stawce 23% w kwocie 1.536,87 zł od wartości całej działki przeznaczonej na cele budowlane.

Wadium określono na **1.733,68 zł**, słownie: tysiąc siedemset trzydzieści trzy złote 68/100.

4) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 1174/1 o pow. 0,5067 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Strzelce Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00032707/3. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 15.01.2018 roku znak GN-IV.7510.57.2016.EP. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz grunty rolne. Działka nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie wchodzi w skład terenów łąk.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako ŁIV – 0,1839 ha, ŁV – 0,3048 ha, WŁIV – 0,0180 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **12.900,00 zł brutto**, słownie: tysiąc siedemset złotych 00/100.

Wadium określono na **1.290,00 zł**, słownie: tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100.

Warunkiem udziału w przetargu w/w nieruchomości jest wpłacenie **wadium** w podanej wyżej wysokości, gotówką najpóźniej do dnia **28.06.2021 r. do godziny 13⁰⁰** na konto bankowe Gminy Strzelce Wielkie Nr 28 8265 1011 2002 0000 0013 0012.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym zaś uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu w przypadku, gdy:

- osoba, przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży.

Wylicytowana za nieruchomości należność płatna jest jednorazowo, przed zawarciem aktu notarialnego. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z jego przedmiotem

przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu Gminy. Sprzedaż nastąpi według danych ewidencyjnych.

Sprzedaż nieruchomości będzie się odbywać w ścisłym powiązaniu z zasadami określonymi w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 ze zm.), w szczególności uczestnik musi zapewnić przed przystąpieniem do przetargu, że daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej na licytowanej nieruchomości.

Działki przedmiotowe nie leżą w strefie oddziaływania istniejących na terenie gminy elektrowni wiatrowych, zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724).

W przypadku uczestnictwa w przetargu przez podmioty zagraniczne i cudzoziemców należy przedłożyć dodatkowo odpowiednie zezwolenia, stosownie do przepisów obowiązujących w tym zakresie.

Szczegółowe dane o przedmiocie przetargu można uzyskać w pokoju nr 20 w Urzędzie Gminy w Strzelcach Wielkich, pow. pąjczański, woj. łódzkie lub pod numerem tel. (034)3110778 (wew. 212) w godzinach pracy Urzędu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z zachowaniem art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 01.06.2021 r.

WÓJT
Marek Jednak