

Zarządzenie Nr 0050.153.2021
Wójta Gminy Strzelce Wielkie
z dnia 5 lutego 2021 roku

**w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia III przetargu ustnego
nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich, ul. Częstochowska 14, przez okres co najmniej 1 miesiąca przed wyznaczonym terminem przetargu oraz w biuletynie informacji publicznej pod adresem <http://www.strzelcewielkie.biuletyn.net/>.

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, o którym mowa w § 1 wykona komisja przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Marek Jednak



Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050.153.2021
Wójta Gminy Strzelce Wielkie
z dnia 5 lutego 2021 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Strzelce Wielkie ogłasza niniejszym, że w **dniu 03.03.2021 r. (środa)** o **godz. 12⁰⁰** w Sali Posiedzeń Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich przy ul. Częstochowskiej 14 odbędzie się III nieograniczony przetarg ustny – licytacja na sprzedaż następujących nieruchomości komunalnych:

1) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 104/2 o pow. 0,30 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Wola Wiewiecka, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00032709/7. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 24.10.2018 roku znak GN-IV.7510.107.2017.EP. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona jest na głębokość ok 15 mb, licząc od drogi, pod zabudowę zagrodową –symbol w planie RM. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako RIVb – 0,09 ha, RV – 0,21 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **6.338,26 zł brutto**, słownie: sześć tysięcy trzysta trzydzieści osiem złotych 26/100, w tym VAT w stawce 23% w kwocie 68,26 zł od wartości działki przeznaczonej na cele budowlane.

Wadium określono na **633,83 zł**, słownie: sześćset trzydzieści trzy złote 83/100.

2) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 502 o pow. 0,23 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Wola Wiewiecka, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00022914/4. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 20.06.2014 roku znak GN-IV.7510.12.1.2011.EP. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona jest na głębokość ok 100 mb, licząc od drogi, pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną –symbol w planie RM.MN. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako PsIV – 0,16 ha, PsV – 0,07 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **6.941,01 zł brutto**, słownie: sześć tysięcy dziewięćset czterdzieści jeden złotych 01/100, w tym VAT w stawce 23% w kwocie 631,01 zł od wartości całej działki przeznaczonej na cele budowlane.

Wadium określono na **694,10 zł**, słownie: sześćset dziewięćdziesiąt cztery złote 10/100.

3) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 1358 o pow. 0,09 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Wola Wiewiecka, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00022914/4. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 14.01.2005 roku znak SP.VII.7723./R/597/2004/DL. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie stanowią tereny rolne. Działka nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie ta część działki wchodzi w skład terenów łąk.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako ŁIV – 0,09 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3.690,00 zł brutto**, słownie: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100.

Wadium określono na **369,00 zł**, słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100.

4) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 511 o pow. 0,11 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Wola Wiewiecka, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00022914/4. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 14.01.2005 roku znak SP.VII.7723/R/597/2004/DL. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość ok 103 mb, licząc od drogi, pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną – symbol w planie RM.MN. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako RIVb – 0,03 ha, PsIV – 0,08 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3.732,89 zł brutto**, słownie: trzy tysiące siedemset trzydzieści dwa złote 89/100, w tym VAT w stawce 23% w kwocie 362,89 zł od wartości całej działki przeznaczonej na cele budowlane.

Wadium określono na **373,29 zł**, słownie: trzysta siedemdziesiąt trzy złote 29/100.

5) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 528 o pow. 0,07 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Wola Wiewiecka, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00022914/4. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 20.06.2014 roku znak GN-IV.7510.12.1.2011.EP. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość ok 97 mb, licząc od drogi, pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną–

symbol w planie RM.MN. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.

Działka ta jest przedmiotem dzierżawienia przez osobę fizyczną.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako RIVb – 0,04 ha, PsV – 0,03 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **2.618,52 zł brutto**, słownie: dwa tysiące sześćset osiemnaście złotych 52/100, w tym VAT w stawce 23% w kwocie 228,52 zł od wartości całej działki przeznaczonej na cele budowlane.

Wadium określono na **261,85 zł**, słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden złotych 85/100.

Warunkiem udziału w przetargu w/w nieruchomości jest wpłacenie **wadium** w podanej wyżej wysokości, gotówką najpóźniej do dnia **26.02.2021 r. do godziny 13⁰⁰** na konto bankowe Gminy Strzelce Wielkie Nr 28 8265 1011 2002 0000 0013 0012.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym zaś uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu w przypadku, gdy:

- osoba, przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży.

Wylicytowana za nieruchomości należność płatna jest jednorazowo, przed zawarciem aktu notarialnego. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z jego przedmiotem przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu Gminy. Sprzedaż nastąpi według danych ewidencyjnych.

Sprzedaż nieruchomości będzie się odbywać w ścisłym powiązaniu z zasadami określonymi w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) w szczególności uczestnik musi zapewnić przed przystąpieniem do przetargu, że daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej na licytowanej nieruchomości.

Działki przedmiotowe nie leżą w strefie oddziaływania istniejących na terenie gminy elektrowni wiatrowych, zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 981 ze zm.).

W przypadku uczestnictwa w przetargu przez podmioty zagraniczne i cudzoziemców należy przedłożyć dodatkowo odpowiednie zezwolenia, stosownie do przepisów obowiązujących w tym zakresie.

Szczegółowe dane o przedmiocie przetargu można uzyskać w pokoju nr 20 w Urzędzie Gminy w Strzelcach Wielkich, pow. pajęczański, woj. łódzkie lub pod numerem tel. (034)3110778 (wew. 212) w godzinach pracy Urzędu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z zachowaniem art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 05.02.2021 r.

WÓJT
Marek Jednak