

**Zarządzenie Nr 0050.102.2020  
Wójta Gminy Strzelce Wielkie  
z dnia 14 maja 2020 roku**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Sporządza się wykaz nieruchomości Gminy Strzelce Wielkie przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Strzelcach Wielkich, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich.

**§ 3.** Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa § 1, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich ds. gospodarki nieruchomościami i rolnictwa.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**WÓJT**  
*Marek Jednak*



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.102.2020  
 Wójta Gminy Strzelce Wielkie  
 z dnia 14 maja 2020 r.

WYKAZ Nr 1S/2020

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia

Działając zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Wójt Gminy Strzelce Wielkie podaje do publicznej wiadomości, że niżej opisane nieruchomości komunalne, przeznaczone są do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości [zł]	Sposób zbycia	Uwagi
	Nr KW	Adres	Nr dz.						
1.	SR2W/00022914/4	Wola Wiewiecka	517	0,12	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku	3.500,00	sprzedaż	

				<p>sprzedazy, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 3.500,00 zł + określona wartość podatku VAT.</p>	<p>Nr XXIV/176/06 nieruchomości powyższa została przeznaczona na głębokość 104 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno-Radomsko na południowy-zachód, pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową, z przewagą zabudowy zagrodowej – symbol w planie RM.MN. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.	SR2W/00022914/4	Wola Wiewiecka	518	0,11	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę	W obowiązu­jącym planie zagszozdarowania prze­strzennego, opracowanym dla mśc. Wola	3.260,00	sprze­daż	
					inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagszozdarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie ta część działki wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej.				

				<p>majątkowego w operacji szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 3.260,00 zł + określona wartość podatku VAT.</p>	<p>Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomości powyższa została przeznaczona na głębokość 104 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno-Radomsko na południowy-zachód, pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową, z przewagą zabudowy zagrodowej – symbol w planie RM.MN. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,</p>		
--	--	--	--	---	--	--	--

				<p>nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie ta część działki wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej.</p>
--	--	--	--	--

3.	SR2W/00022914/4	Wola Wiewiecka	533	0,05	<p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 1.780,00 zł + określona wartość podatku VAT.</p>	<p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomości powyższa została przeznaczona na głębokość 94 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno-Radomsko na południowy-zachód, pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową, z przewagą zabudowy zagrodowej – symbol w planie RM.MN. Pozostała część tej</p>	1.780,00	sprzedaż	Działka jest przedmiotem dzierżawienia przez osobę fizyczną.
----	-----------------	-------------------	-----	------	--	--	----------	----------	--





4.	SR2W/00021554/5	Marzęcice	351	0,26	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	Wielkie ta część działki wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań	21.560,00	sprzedaż	
----	-----------------	-----------	-----	------	--	---	-----------	----------	--

					<p>i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie wchodzi w skład terenów leśnych. Z uwagi na fakt, że przed objęciem własności tej nieruchomości przez Gminę Strzelce Wielkie, ta stanowiła własność osób fizycznych, został dla niej opracowany Plan urządzenia lasu. Dokument ten, którego ważność obejmuje lata 2020-2030 określa opis drzewostanu znajdującego się na działce. Dominującym typem siedliskowym na tym terenie jest bór mieszaný świeży</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

5.	SR2W/00022914/4	Wola Wiewiecka	446	0,06	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 3.550,00 zł + określona wartość	W obowiązuje planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomości powyższa została przeznaczona na głębokość 48 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno-Radomsko na południowy-zachód, pod zabudowę	3.550,00	sprzedaż	
----	-----------------	-------------------	-----	------	--	--	----------	----------	--



6.	SR2W/00022914/4	Wola Wiewiecka	115	1,00	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%,	W obowiąującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na	26.560,00	sprzedaż	Działka jest przedmiotem dzierżawienia przez osobę fizyczną.
----	-----------------	-------------------	-----	------	---	--	-----------	----------	--

				<p>za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 26.560,00 zł + określona wartość podatku VAT.</p>	<p>głębokość 80 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno-Radomsko na północny-wschód, pod zabudowę zagrodową          – symbol w planie RM. W granicach tego opracowania północnej części strefa stanowisk archeologicznych          – symbol w planie W. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.          Gmina na w/w działkę nie podjęła</p>			
--	--	--	--	---	---	--	--	--

7.	SR2W/00020358/4	Wola Wiewiecka	1214/2	0,20	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi	uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie ta część działki wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	4.730,00	sprzedaż	
----	-----------------	-------------------	--------	------	---	--	----------	----------	--



8.	SR2W/00032709/7	Wola Wiewiecka	1588	1,01	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.	25.960,00	sprzedaż	
9.	SR2W/00022914/4	Wola Wiewiecka	522	0,05	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Wartość określona	W obowiązuje planie zagospodarowania przeznaczonego,	1.780,00	sprzedaż	

				<p>przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 1.780,00 zł + określona wartość podatku VAT.</p>	<p>opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomości powyższa została przeznaczona na głębokość ok 100 mb, licząc od drogi, pod tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej – jednorodzinnej – symbol w planie RM.MN. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--	--

10.	SR2W/00022914/4	Wola Wiewiecka	523	0,15	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na	decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.	4.240,00	sprzedaż	
-----	-----------------	-------------------	-----	------	--	--	----------	----------	--

11.	SR2W/000090666/7	Wola Wiewiecka	1480	0,07	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę	cele budowlane, 4.240,00 zł + określona wartość podatku VAT.	i mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie RM.MN. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.	2.360,00	sprzedaż	
-----	------------------	-------------------	------	------	---	---	--	----------	----------	--

12.	SR2W/00020358/4	Wola Wiewiecka	366/4	0,30	<p>majątkowego w operacie szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 2.360,00 zł + określona wartość podatku VAT. Działka ta z drogi frontowej ma dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej.</p>	<p>Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona w całości pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową – jednorodzinną – symbol w planie RM.MN. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.</p>	6.810,00	sprzedaż
-----	-----------------	-------------------	-------	------	---	--	----------	----------

						<p>uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomości powyższa została przeznaczona na głębokość 25 mb, licząc od drogi powiatowej 3522E na północ, pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową – jednorodzinną – symbol w planie RM.MN. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji</p>	<p>budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi oraz grunty rolne.</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

13.	SR2W/00034289/0	Górki	$\frac{1}{2}$ udziału dz. 148	0,12	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.	1.650,00	sprzedaż	
						Działka nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie			

						<p>Nr 134/2002          Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie w skład terenów leśnych. Z uwagi na fakt, że przed objęciem własności tej nieruchomości przez Gminę Strzelce Wielkie, działka ta stanowiła własność osób fizycznych, został dla niej opracowany Plan urządzenia lasu. Dokument ten, którego ważność obejmuje lata 2020-2030 określa opis drzewostanu znajdującego się na działce. Dominującym typem</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



14.	SR2W/00020621/9	Wiewiec	181	0,57	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	<p>siedliskowym na tym terenie jest bór mieszały świeży (BMś). Typ gospodarczy drzewostanu sosnowy (szczegóły zawiera operat szacunkowy).</p> <p>Działka nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą</p>	14.670,00	sprzedaż	
-----	-----------------	---------	-----	------	--	--	-----------	----------	--

15.	SR2W/00032709/7	Wola Wiewiecka	104/2	0,30	Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa.	Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie wchodzi w skład terenów przeznaczonych rolniczych.	6.270,00	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomości powyższa została przeznaczona na głębokość ok 15 mb, licząc od	sprzedaż
-----	-----------------	-------------------	-------	------	--	---	----------	--	----------

16.	SR2W/00031797/3	Wola Wiewiecka	430	0,28	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Wartość określona przez biegłego	drogi, pod zabudowę zagrodową – symbol w planie RM. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.	6.470,00	sprzedaż	Działka jest przedmiotem dzierżawienia
-----	-----------------	-------------------	-----	------	---	--	----------	----------	--

				<p>rzezoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 6.470,00 zł + określona wartość podatku VAT.</p>	<p>msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomości powyższa została przeznaczona na głębokość ok 55 mb, licząc od drogi, pod zabudowę mieszkaniową – jednorodzinna – symbol w planie MN. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji</p>		<p>przez osobę fizyczną.</p>
--	--	--	--	---	--	--	------------------------------

17.	SR2W/00022914/4	Wola Wiewiecka	431	0,27	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 7.290,00 zł +	W obowiązkującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość ok 55 mb, licząc od drogi, pod zabudowę mieszkaniową – symbol w planie	7.290,00	sprzedaż	
-----	-----------------	-------------------	-----	------	--	---	----------	----------	--

18.	SR2W/00022914/4	Wola Wiewiecka	502	0,23	określona wartość podatku VAT.	MN. Pozostała część tej działki nie opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.	6.310,00	sprzedaż	
						W obowiązuje planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady			
						Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.			

				<p>Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 6.310,00 zł + określona wartość podatku VAT.</p>	<p>Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomości powyższa została przeznaczona na głębokość ok 100 mb, licząc od drogi, pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną , – symbol w planie RM.MN. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w</p>		
--	--	--	--	---	---	--	--

19.	SR2W/00020358/4	Wiewiec	1557	0,23	<p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 6.310,00 zł + określona wartość podatku VAT.</p>	<p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol w planie MN. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu</p>	6.310,00	sprzedaż	Działka jest przedmiotem dzierżawienia przez osobę fizyczną.
-----	-----------------	---------	------	------	--	---	----------	----------	--



20.	SR2W/00022914/4	Wola Wiewiecka	1358	0,09	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie stanowią tereny rolne.	specjalnej strefy rewitalizacyjnej. Działka nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce	3.690,00	sprzedaż	
-----	-----------------	-------------------	------	------	--	---	----------	----------	--

21.	SR2W/00022914/4	Wola Wiewiecka	511	0,11	<p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, 3.370,00 zł + określona wartość podatku VAT.</p>	<p>W obowiązuającym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość ok 103 mb, licząc od drogi, pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną , – symbol w planie RM.MN. Pozostała część tej działki nie ma opracowanego</p>	3.370,00	sprzedaż	
-----	-----------------	-------------------	-----	------	--	--	----------	----------	--

22.	SR2W/00022914/4	Wola Wiewiecka	528	0,07	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży,	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.	2.390,00	sprzedaż	Działka jest przedmiotem dzierżawienia przez osobę fizyczną.
-----	-----------------	-------------------	-----	------	--	--	----------	----------	--



				<p>opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina na w/w działkę nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**WOJCI**  
*Marek Jednak*



Sprzedaż nieruchomości nastąpi według granic ewidencyjnych bez prawnego, geodezyjnego wskazywania ich na gruncie.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) - osobom, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia tych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyznacza się termin 6 – tygodniowy tj. najpóźniej do dnia 25.06.2020 r. do złożenia wniosku o kupno nieruchomości zgodnie z opisanym prawem pierwszeństwa.

#### **UWAGI:**

**Treść art. 35 ust. 2 pkt 12** ustawy wymienionej na wstępie niniejszego wykazu:

W wykazie, o którym mowa w ust. 1 i 1a, określa się odpowiednio termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

**Treść art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:**

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przez upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jest spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

