

**Zarządzenie Nr 0050.88.2020
Wójta Gminy Strzelce Wielkie
z dnia 11 lutego 2020 roku**

**w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia III przetargu ustnego
nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65) i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich, ul. Częstochowska 14, przez okres co najmniej 1 miesiąca przed wyznaczonym terminem przetargu oraz w biuletynie informacji publicznej pod adresem <http://www.strzelcewielkie.biuletyn.net/>.

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, o którym mowa w § 1 wykona komisja przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WOJTA
Marek Jednak

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050.88.2020
Wójta Gminy Strzelce Wielkie
z dnia 11 lutego 2020 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Strzelce Wielkie ogłasza niniejszym, że w **dniu 18.03.2020 r. (środa) o godz. 10⁰⁰** w Sali Posiedzeń Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich przy ul. Częstochowskiej 14 odbędzie się III nieograniczony przetarg ustny – licytacja na sprzedaż następujących nieruchomości komunalnych:

1) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 517 o pow. 0,12 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Wola Wiewiecka, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00022914/4. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 20.06.2014 roku znak GN-IV.7510.12.1.2011.EP. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość 104 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno – Radomsko na południowy – zachód pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową, z przewagą zabudowy zagrodowej – symbol w planie RM.MN. Pozostała część opisywanej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie ta część działki wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako PsIV – 0,11 ha, S-RIVb – 0,01 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3.207,74 zł brutto**, słownie: trzy tysiące dwieście siedem złotych 74/100, w tym VAT w stawce 23% w kwocie 290,74 zł od wartości działki przeznaczonej na cele budowlane.

2) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 518 o pow. 0,11 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Wola Wiewiecka, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00022914/4. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 20.06.2014 roku znak GN-IV.7510.12.1.2011.EP. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość 104 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno – Radomsko na południowy – zachód pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową, z przewagą zabudowy zagrodowej – symbol w planie RM.MN. Pozostała część opisywanej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie ta część działki wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako PsIV – 0,11.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **2.935,66 zł brutto**, słownie: dwa tysiące dziewięćset trzydzieści pięć złotych 66/100, w tym VAT w stawce 23% w kwocie 261,66 zł od wartości działki przeznaczonej na cele budowlane.

Wadium określono na **300 zł**, słownie: trzysta złotych.

3) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 533 o pow. 0,05 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Wola Wiewiecka, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00022914/4.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość 94 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno – Radomsko na południowy – zachód pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową, z przewagą zabudowy zagrodowej – symbol w planie RM.MN.

Pozostała część opisywanej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie ta część działki wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako PsIV – 0,03 ha, RIVb – 0,02 ha.

Działka jest przedmiotem dzierżawienia przez osobę fizyczną, z umową z dnia 11.10.2017 roku ważną do 31.08.2020 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1.346,34 zł brutto**, słownie: tysiąc trzysta czterdzieści sześć złotych 34/100, w tym VAT w stawce 23% w kwocie 131,34 zł od wartości działki przeznaczonej na cele budowlane.

Wadium określono na **150 zł**, słownie: sto pięćdziesiąt złotych.

4) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 115 o pow. 1,00 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Wola Wiewiecka, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00022914/4. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 20.06.2014 roku znak GN-IV.7510.12.1.2011.EP. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość 80 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno – Radomsko na północny-wschód pod zabudowę zagrodową – symbol w planie RM. W granicach tego opracowania północnej części strefa stanowisk archeologicznych. Pozostała część opisywanej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie ta część działki wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Działka jest przedmiotem dzierżawienia przez osobę fizyczną z umową od dnia 11.10.2017 roku do dnia 31.08.2020 roku.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako Br-RV – 0,04 ha, RIVb – 0,33 ha, RV – 0,63 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **22.283,36 zł brutto**, słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt trzy złote 36/100, w tym VAT w stawce 23% w kwocie 283,36 zł od wartości całej działki przeznaczonej na cele budowlane.

Wadium określono na **2.300 zł**, słownie: dwa tysiące trzysta złotych.

5) Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 1606 o pow. 0,36 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Wiewiec, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00021056/4. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 06.04.2018 roku znak GN-IV.7510.73.2017.EP. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Działka nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości.

Działka jest przedmiotem dzierżawienia przez osobę fizyczną z umową od 28.02.2018 roku do 28.02.2021 roku.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako RIVb – 0,31 ha, RV – 0,05 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **7.958,00 zł**, słownie: siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt osiem złotych.

Wadium określono na **800,00 zł**, słownie: osiemset złotych.

Warunkiem udziału w przetargu w/w nieruchomości jest wpłacenie **wadium** w podanej wyżej wysokości, gotówką najpóźniej do dnia **13.03.2020 r. do godziny 13⁰⁰** na konto bankowe Gminy Strzelce Wielkie Nr 28 8265 1011 2002 0000 0013 0012.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym zaś uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu w przypadku, gdy:

- osoba, przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży.

Wylicytowana za nieruchomości należność płatna jest jednorazowo, przed zawarciem aktu notarialnego. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z jego przedmiotem przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu Gminy. Sprzedaż nastąpi według danych ewidencyjnych.

Sprzedż nieruchomości będie się odbywać w ścisłym powiązaniu z zasadami określonymi w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362), w szczególności uczestnik musi zapewnić przed przystąpieniem do przetargu, że daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej na licytowanej nieruchomości.

Działki przedmiotowe nie leżą w strefie oddziaływania istniejących na terenie gminy elektrowni wiatrowych, zgodnie z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U z 2019 r. poz. 654 ze zm.).

W przypadku uczestnictwa w przetargu przez podmioty zagraniczne i cudzoziemców należy przedłożyć dodatkowo odpowiednie zezwolenia, stosownie do przepisów obowiązujących w tym zakresie.

Szczegółowe dane o przedmiocie przetargu można uzyskać w pokoju nr 20 w Urzędzie Gminy w Strzelcach Wielkich, pow. pączęzański, woj. łódzkie lub pod numerem tel. (034)3110778 (wew. 212) w godzinach pracy Urzędu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z zachowaniem art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65). Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 11.02.2020 r.

WÓJT
Małek Jednak