Umowa nr ..... dla części 1 i 2 zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla projektu

„……..”

zawarta w dniu …… roku w Strzelce Wielkie pomiędzy:

Gminą Strzelce Wielkie z siedzibą w 98-337 Strzelce Wielkie ul. Częstochowska 14 NIP: 508-001-39-40, Regon 151-398-646 w imieniu i na rzecz której działa:

Marek Jednak – Wójt,

Małgorzata Nowak – Skarbnik,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

…….....

zwanym dalej: „Wykonawcą”,

zwanymi dalej: „Stroną” lub „Stronami”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego według ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej: „ustawą Pzp” pn. „Przeciwdziałanie degradacji środowiska naturalnego w dolinie rzeki Pisi w Gminie Strzelce Wielkie” Strony zawierają umowę na wykonanie tego zadania i oświadczają co następuje:

§ 1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy, zgodnie z opisem i w zakresie zawartym w SIWZ, opisane Dokumentacją projektową oraz PFU zgodnie z Ofertą Wykonawcy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką ogrodniczą i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.

§ 2

Prawa i obowiązki Stron w etapie projektowania (dot. każdej z Części zamówienia)
Zamawiający powoła w terminie do 30 dni od zawarcia Umowy zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego i wyznaczy Koordynatora inspektorów nadzoru w celu monitorowania, nadzoru i kontroli wykonywania prac projektowych przez Wykonawcę. O każdej zmianie w wyznaczonym zespole Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.

Projektantami dla Części 1 zamówienia z ramienia Wykonawcy będą:
Pan/i ……, nr uprawnień …….....
Pan/i ……, nr uprawnień …….....

Projektantami dla Części 2 zamówienia z ramienia Wykonawcy będą: Pan/i ……, nr uprawnień …….....
Pan/i ……, nr uprawnień …….....

Pan/i ……, nr uprawnień …….....

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby projektanta pod warunkiem że Wykonawca udowodni, iż nowy projektant posiada kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia nie gorsze od dotychczasowego.

2. O każdej zmianie osoby projektanta Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie najpóźniej na 3 dni przed planowaną zmianą.

3. Zmiana osoby projektanta powoduje zmianę niniejszej umowy.

4. W ramach projektowania Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac przedprojektowych prowadzących do powstania Dokumentacji projektowej zawierającej w szczególności**:**
    - projekt budowlany - w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane,

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane,

Projekty przebudowy, rozbudowy i/ lub zabezpieczeń istniejącego uzbrojenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy określone w PFU dla danej Części zamówienia, projekty wykonawcze wszystkich branż budowlanych określonych w PFU dla danej Części zamówienia.

5. W ramach projektowania Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i innych dokumentów umożliwiających zgodne z obowiązującymi przepisami prawa wybudowanie i użytkowanie przedmiotu Umowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

6. Wykonawca zapewni wykonanie Dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w PFU, złożoną przez Wykonawcę Ofertą, przepisami obowiązującego prawa i zasadami wiedzy technicznej.

7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w jego siedzibie Dokumentację projektową zgodną z wymaganiami określonymi w PFU w celu jej weryfikacji i odbioru przez Zamawiającego.

8. Protokół odbioru Dokumentacji projektowej będzie zawierać w szczególności: dzień i miejsce odbioru oraz informacje o braku albo o istnieniu wad lub zastrzeżeń do zakresu przyjętych rozwiązań i/lub prac objętych projektem. Jako wadę Zamawiający uzna wykonanie prac projektowych lub ich części niezgodnie z Umową, PFU lub zasadami wiedzy technicznej.

9. Jeżeli w trakcie odbioru Dokumentacji projektowej Zamawiający stwierdzi Wady, lub wniesie inne zastrzeżenia, wówczas zgłosi Wykonawcy w formie pisemnej w terminie 7 dni od otrzymania tej dokumentacji listę wszystkich Wad i zastrzeżeń. Będzie to jednoznaczne z odmową jej odbioru. W takim wypadku Zamawiający w porozumieniu

z Wykonawcą wyznaczy termin usunięcia Wad, nie dłuższy niż 7 dni roboczych. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może zmienić ten termin. Wykonawca zobowiązany będzie usunąć wady i uwzględnić zastrzeżenia w wyznaczonym terminie bez dodatkowego wynagrodzenia. Po tym terminie Strony przystąpią ponownie do dokonania odbioru w trybie określonym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.

10. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku usunięcia wszystkich Wad i zastrzeżeń w wyznaczonym terminie Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną za nieusunięcie wad w terminie.

11. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za jakiekolwiek opóźnienia odpowiednich organów i instytucji w wydawaniu niezbędnych decyzji, sprawdzeń, pozwoleń, uzgodnień i zgód, a także za przewlekłość tych postępowań, wynikającą z faktu wnoszenia przez ich strony odwołań, protestów i sprzeciwów, jeżeli nie wynikają one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

12. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne Dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi na Roboty wykonane na jej podstawie.

13. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru Dokumentacji projektowej na Zamawiającego przejdzie całość autorskich praw majątkowych oraz prawa zależne do Dokumentacji projektowej. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów Dokumentacji projektowej. Projektantów podpisanych na składowych częściach Dokumentacji projektowej uznawać się będzie za autorów tej dokumentacji, zachowają oni wszelkie prawa do niej, zastrzeżone na mocy ustawy Prawo autorskie z uwzględnieniem ustaleń Umowy. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przekaże Zamawiającemu prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego.

14. Zamawiający będzie mógł wykorzystać Dokumentację projektową (utwór w rozumieniu ustawy Prawo autorskie) w całości lub we fragmentach na następujących polach eksploatacji:

- w zakresie używania do realizacji Robót na jej podstawie w ramach Umowy lub w przypadku przedwczesnego zakończenia tej Umowy w ramach innej umowy na roboty budowlane, której stroną będzie Zamawiający,

- w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu z zachowaniem praw autorskich osobistych,

- w zakresie wykorzystania do materiałów promocyjnych edukacyjnych, w tym w szczególności na znakach graficznych, folderach, wydawnictwach, stronie www,

- w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- w zakresie rozpowszechniania utworu - publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot Umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.

15. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie udostępnić lub wydać 1 dokumenty związane z wykonywaniem Dokumentacji projektowej. W tym celu Wykonawca zezwoli Zamawiającemu skontrolować lub zbadać, gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonywania Dokumentacji projektowej oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po jej wykonaniu. Oryginały dokumentów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie trwania Umowy, jeżeli takie zostaną przekazane, Wykonawca zwróci razem z przekazaniem Dokumentacji

projektowej. Wykonawca i projektanci autorzy będą mieli prawo zamieścić materiały ilustrujące przedmiot Umowy, włącznie z fotografiami, w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego, jeżeli ten wcześniej pisemnie uprzedził Wykonawcę, że konkretne dane są poufne lub prawnie zastrzeżone.

16. Przekazanie kompletnej zatwierdzonej Dokumentacji projektowej Zamawiającemu nastąpi w wersji papierowej (2 egzemplarze) i w wersji elektronicznej na nośniku zewnętrznym (pendrive, płyta CD lub DVD). Zdanie pierwsze niniejszego ustępu nie dotyczy egzemplarzy Dokumentacji projektowej, której przedłożenia we właściwych organach wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

17. Wszelkie projekty, części projektów lub inne dokumenty będą sporządzone w języku polskim lub będą tłumaczone przez Wykonawcę na język polski.

18. Dokumentem potwierdzającym dokonanie ostatecznego odbioru Dokumentacji projektowej, będzie Protokół odbioru końcowego Robót podpisany przez Strony Umowy. Protokół ten będzie stanowił podstawę do uznania wypełnienia przez Wykonawcę jego zobowiązań związanych z etapem projektowania.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni od zawarcia Umowy. W Harmonogramie rzeczowo – finansowym Wykonawca jest obowiązany uwzględnić terminy wykonania prac projektowych i Robót.

2. Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram rzeczowo-finansowy lub wskaże uwagi do niego nie później niż 5 dni roboczych od otrzymania tego Harmonogramu, poprawek do niego lub wyjaśnień.

3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag o ile uwagi te będą zgodne z postanowieniami Umowy.

4. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 3 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego.

5. Strony mają prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo-finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

6. Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego na wniosek każdej ze Stron w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów Umowy.

7. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego prowadzi do zmiany terminów, dla których nie określono w Umowie kar umownych, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.

8. W przypadku opóźnień w wykonywaniu prac projektowych lub Robót wynikłych z okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca sporządzi projekt stosownych zmian w Harmonogramie rzeczowo-finansowym i przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu.

9. Opóźnieniami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, są w szczególności opóźnienia wynikłe z następujących okoliczności:

1) siły wyższej,
2) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego obowiązków, od których zależy rozpoczęcie lub kontynuowanie prac i Robót, zmiany PFU przez Zamawiającego,

3) wydania przez właściwy organ administracji publicznej lub właściwy sąd
4) orzeczenia, z którego wynika obowiązek wstrzymania lub zaniechania Robót, jeżeli przyczyna wydania takiego orzeczenia nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
5) opóźnienia odpowiednich organów i instytucji w wydawaniu niezbędnych decyzji, sprawdzeń, pozwoleń, uzgodnień i zgód, oraz przewlekłości tych postępowań, wynikającej z faktu wnoszenia przez ich strony odwołań, protestów i sprzeciwów, jeżeli nie następują one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
6) protesty społeczne,
7) ograniczenie w dostępności dojazdu do Terenu budowy dłuższe niż 7 dni, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
8) związane z koniecznością usunięcia zanieczyszczeń niewskazanych w PFU powstałych przed przejęciem Terenu budowy przez Wykonawcę,
9) związane z wykopaliskami, znaleziskami archeologicznymi, niewybuchami, niewypałami uniemożliwiającymi wykonanie Robót, w zakresie niezbędnym do wykonania lub należytego wykonania Umowy, związane z koniecznością ich usunięcia z Terenu budowy,
10) okoliczności wymienione w § 19 ust. 2 Umowy.

10. Propozycja zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego może polegać na przesunięciu terminu wykonania Robót jedynie o okres trwania określonych wyżej przeszkód.

11. Zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego będą miały swoje odzwierciedlenie w zmianie Terminu zakończenia Umowy.

12. Jeżeli faktyczny postęp prac projektowych lub Robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia Robót lub Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie może nie dotrzymać terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego. Do

zatwierdzenia Programu naprawczego będzie obowiązywać procedura jak dla Harmonogramu finansowo-rzeczowego.

13. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania prac projektowych i/lub Robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych prac lub Robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie. Po zatwierdzeniu Programu naprawczego przez Zamawiającego Wykonawca będzie kontynuował wykonywanie Umowy z uwzględnieniem tego Programu
14. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania Robót.
15. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się kompleksowo wykonać Przedmiot umowy z materiałów własnych oraz przekazać Zamawiającemu Przedmiot umowy zgodny z zasadami wiedzy technicznej w zakresie umożliwiającym jego użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
16. Materiały użyte do wykonania Przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1570 ze zm.).
17. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w Dokumentacji projektowej.
18. Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 21 ze zm.) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1289 ze zm.), w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości Przedmiotu umowy, w szczególności poprzez:

1) zapewnienie odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji Umowy;

2) właściwe postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Umowy;

3) zakaz spalania odpadów na terenie budowy;

4) przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami;

5) zapewnienie odpowiedniej ilości kabin typu „szalety” oraz właściwe postępowanie z powstałymi ściekami;

6) zawieranie umów na odbiór odpadów i ścieków komunalnych powstałych w trakcie realizacji Umowy;

7) utrzymanie w czystości rejonów wjazdów/wyjazdów z terenu budowy;

19. Dotyczy 1 części zamówienia - Wykonawca opracuje i wdroży przy wykonywaniu niniejszej umowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126) i przekazania go do właściwego organu w zakresie i terminie zgodnym z wymogami prawa budowlanego.
20. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i winny być na koszt Wykonawcy usunięte poza teren budowy i zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 21 ze zm.).
21. Ewentualne szkody powstałe podczas wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt naprawić.

§ 4

1. Termin wykonania i odbioru Przedmiotu umowy ustala się następująco:

Część 1 zamówienia – od zawarcia umowy do dnia :

a) Etap 1 - Ścieżka pieszo-rowerowa - warstwy konstrukcyjne ścieżki pieszo-rowerowej (Obszar A) – Termin wykonania roboty od dnia podpisania umowy do 30.11.2018 r

b) Etap 2 - Komunikacja dla pieszych - warstwy konstrukcyjne (Obszar A) - Termin wykonania roboty od dnia podpisania umowy do 30.11.2018 r.

c) Etap 3 Miejsca parkingowe - warstwy konstrukcyjne parkingu nr 1 (Obszar A) - Termin wykonania roboty od dnia podpisania umowy do 30.11.2018 r.

d) Wyrównanie istniejącego terenu (Obszar A)- Termin wykonania roboty od dnia podpisania umowy do 30.11.2018 r.

Pozostałe etapy z 1 część zamówienia, od dnia zawarcia umowy do 15.05.2019 r.

Część 2 zamówienia – od dnia zawarcia umowy do dnia 15.05.2019 r.

2. Za termin zakończenia Przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

§5

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę jakiejkolwiek części zamówienia.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części niniejszej umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte jej wykonanie**.**

3. Wykonawca może na warunkach określonych w niniejszej umowie:

1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, pomimo nie wskazania w Ofercie Wykonawcy takiej części do powierzenia podwykonawcom,

2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w Ofercie Wykonawcy,

3) zrezygnować z podwykonawcy.

4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania niniejszej umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i ich przedstawicieli prawnych, zaangażowanych w wykonywanie robót lub usług. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót lub usług.

5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części niniejszej umowy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania o którym mowa w zdaniu pierwszym w stosunku do podwykonawców, o których mowa w ust. 7.

6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy robót zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania tej części niniejszej umowy podwykonawcy.

7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Obligatoryjnym dodatkowym warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jest przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców (lub innych dowodów) dotychczasowego podwykonawcy potwierdzających zapłatę przez

dotychczasowego podwykonawcę należnego im wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia dokonania zmiany niniejszej umowy.

8. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zamawiający wniesie zastrzeżenia w szczególności, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 15 i 16.

10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej umowy.

11. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę. Zamawiający wniesie sprzeciw w szczególności, gdy treść zawartej umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 15 i 16.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od

dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, chyba że wartość takiej umowy jest większa niż 50.000,00 zł brutto.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 16, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

14. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.

15. Umowa o podwykonawstwo:

1) musi zawierać postanowienia określające zakres powierzanych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych (z odpowiadającą danej umowie częścią dokumentacji projektowej dotyczącą tych robót), dostaw lub usług, zasady odbiorów robót, dostaw lub usług wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wskazanie, iż podstawą wystawienia faktury lub rachunku jest podpisanie przez strony protokołu odbioru robót, dostaw lub usług, w którym zostanie określona ich wartość, tryb zatrudniania dalszych podwykonawców,

2) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę, a także postanowień, w których warunki płatności dla podwykonawcy za wykonany zakres dostaw, usług lub robót budowlanych w istotny sposób odbiegają od określonych niniejszą umową warunków płatności Wykonawcy obejmujących zakres danej płatności,

3) nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,

4) musi czynić Zamawiającego współuprawnionym z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielonych przez Podwykonawcę i dalszego podwykonawcę,

5) musi zawierać postanowienia w zakresie wypełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę robót obowiązków, o których stanowi § 17 niniejszej umowy.

16. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

17. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin na zgłoszenie uwag wyznaczony zostanie na okres nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag.

21. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 21 Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

2. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

3. Projekty umów i umowy zawarte sporządzane w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

4. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na niego korzyści wynikających z tych zobowiązań.

5. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi:

Łącznie Część 1 zamówienia:

brutto: ……... zł

słownie: ..... zł

Łącznie Część 2 zamówienia:

brutto: ……... zł

słownie: ..... zł

2. Kwoty brutto zawierają należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości 8% (Nasadzenia) i 23 % (Pozostały zakres zamówienia).

3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej procentowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), kwota brutto wynagrodzenia oraz stawka podatku VAT zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana w ten sposób, że kwota netto pozostanie bez zmian.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji w okresie trwania niniejszej umowy.

5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące ich należności. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

6. Przedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 5 jest warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Zamawiający może wstrzymać zapłatę całości lub części wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedłożenia tych dokumentów.

§ 7

1. Przedmiotem odbioru częściowego w każdej z części etapów będzie wykonani etapów zgodnie z załącznikiem do umowy potwierdzonego protokołem odbioru częściowego. Zamawiający dokona odbioru częściowego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia robót w danym etapie.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie Przedmiotu umowy dla każdej z Części zamówienia odrębnie. Data podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy dla danej Części zamówienia przez inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji Przedmiotu umowy tej Części zamówienia.

3. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do końcowego rozliczenia każdej z Części zamówienia odrębnie.

4. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez inspektora nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 2 dni po ich zgłoszeniu do odbioru.

5. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru każdego etapu oraz odbioru końcowego każdej części.
   Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 3 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający wymaga pisemnego zgłoszenia o osiągnięciu przez dany etap gotowości do odbioru, oraz że Przedmiot umowy osiągnął gotowość do odbioru końcowego potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zgłoszenie nie spełniające wymagań opisanych powyżej, w tym nie zawierające potwierdzenia Inspektora nadzoru inwestorskiego o osiągnięciu przez dany etap gotowości do oraz przez Przedmiot umowy, odrębnie dla każdej z Części zamówienia, gotowości do odbioru końcowego nie będzie wiążące dla Zamawiającego. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.

6. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

7. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru częściowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę. Dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do stosowania w budownictwie podlegają obowiązkowemu zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru przed ich wbudowaniem. W przypadku

wbudowania materiału nie zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru koszt jego wymiany (usunięcie i wbudowaniu materiału poprawnego tj. zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru) ponosi Wykonawca.

8. Z czynności odbioru etapu oraz odbioru końcowego dla każdej części zamówienia zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

9. Jeżeli odbiór etapu lub odbiór końcowy dla każdej części zamówienia nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru etapu lub odbioru końcowego dla każdej części zamówienia zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub zawiera wady istotne w szczególności uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone nieistotne wady:

    1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad - fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Termin na usunięcie wad wyznaczany będzie z uwzględnieniem uwarunkowań technologicznych i pogodowych tak aby prace mogły być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca przedłoży w terminie 48 godzin Zamawiającemu kalkulację szczegółową czasu jaki jest niezbędny do wykonania robót naprawczych a Zamawiający dokona weryfikacji tego dokumentu i ustali datę końcową usunięcia wad,

    2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.

12. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z niniejszą umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

13. Jeżeli Zamawiający przeprowadzi badania na swoje zlecenie w rezultacie których okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

§8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, rozliczone będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę. Zamawiający przewiduje następujący sposób płatności za realizację Przedmiotu umowy:
   Część 1 zamówienia:
   Po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru potwierdzającego zakończenie każdego etapu.
   Część 2 zamówienia:
   Po podpisaniu strony protokołu odbioru potwierdzającego zakończenia każdego etapu.
2. Należność z tytułu faktur będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy po podpisaniu protokołu odbioru każdego etapu lub odbioru końcowego.

3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9

Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:

1. Kodeks Cywilny,
2. Prawo budowlane,
3. Prawo zamówień publicznych

§ 10

1. Przedstawicielem przewidzianym niniejszą umową z ramienia Zamawiającego do koordynowania i rozliczania robót będzie Inspektor nadzoru:

   Część 1 zamówienia:

   Pan/i ..... nr uprawnień .....
   Część 2 zamówienia
   Pan/i ……..

2. O każdej zmianie Inspektora Nadzoru, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany. Zmiana Inspektora Nadzoru nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

3. Inspektor Nadzoru jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.

4. Odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.

5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy świadectw jakości oraz atestów Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora Nadzoru nie ogranicza uprawnień komisji na wbudowane urządzenia i materiały.

6. Zgłoszone wady, w trakcie wykonywania oraz w okresie rękojmi będą niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż 7 dni od daty zgłoszenia wady, z wyjątkiem wad stwierdzonych przez komisję odbioru, dla których terminy ich usunięcia zostały określone w protokole odbioru.

7. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie**.**

8. Przedstawiciel Zamawiającego oraz Inspektor Nadzoru poświadcza usunięcie wad.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy).

10. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku braku możliwości potrącenia tych kosztów, koszty te zostaną uregulowane przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego .

§ 11

1. Obowiązki kierownika budowy/kierownika robót z ramienia Wykonawcy pełnił będzie: Część 1 zamówienia:

   Pan/i ..... nr uprawnień ….....

   Część 2 zamówienia – nie dotyczy

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kierownika budowy lub kierownika robót pod warunkiem że Wykonawca udowodni, iż nowy kierownik posiada kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia nie gorsze od dotychczasowego.

3. O każdej zmianie kierownika budowy lub kierownika robót Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od planowanej zmiany.

4. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót powoduje zmianę niniejszej umowy.

5. Zakres obowiązków Wykonawcy:

   1) Przejęcie od Zamawiającego placu budowy.

   2) Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian zakresu rzeczowego określonego niniejszą umową, zmiany technologii i użytych materiałów.

   3) Wbudowywanie materiałów posiadających udokumentowane świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane przez niego atesty na materiały przeznaczone do wbudowania przed ich wbudowaniem. Niedostarczenie w/w atestów upoważnia Zamawiającego do niewyrażenia zgodny na ich zastosowanie na budowie i zatrzymania płatności.

   4) Udział w naradach zwołanych przez Zamawiającego, reagowanie na wszelkie dyspozycje ustanowionych Przedstawicieli Zamawiającego, oraz uczestniczenie w odbiorach robót.

   5) Zapewnienie obecności na placu budowy (w wymiarze minimum 3 godziny dziennie) kierownika budowy każdego dnia prowadzenia robót budowlanych.

6) Zapewnienie obecności na placu budowy (w wymiarze minimum 3 godziny dziennie) kierownika robót branży każdego dnia prowadzenia robót budowlanych tej branży.

7) Wykonywanie obowiązków gwaranta w okresie uzgodnionym w niniejszej umowie.

8) Ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację Przedmiotu umowy.

9) Ponoszenie skutków prawnych oraz finansowych za istotne zmiany dokonane z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, bez zgody Zamawiającego.

10) Ponadto Wykonawca w ramach wynagrodzenia:

a) zapewni obsługę geodezyjną zadania,
b) zabezpieczy i oznakuje prowadzone roboty, zadba o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania
c) wykona projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, w tym uzgodnienie z Inwestorem), uzyska wymagane pozwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz poniesie koszty jego zajęcia jeśli takie wystąpią).

11) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn będących po stronie Wykonawcy, Wykonawca na własny koszt pozostawi teren, na którym jest lub miał być wykonywany przedmiot umowy, odpowiednio zabezpieczony i oznakowany na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

12) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek nienależytego wykonywania bądź niewykonania Przedmiotu umowy.

13) Kosztami za wszelkie szkody wynikłe ze złego oznakowania lub nieoznakowania robót obciążony zostanie Wykonawca.

§ 12

RĘKOJMIA – dotyczy 1 części zamówienia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Przedmiot umowy ma wadę zmniejszającą jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia przedmiotu zamówienia, jeżeli przedmiot umowy nie ma właściwości, o których istnieniu zapewnił Zamawiającego, albo jeżeli przedmiot umowy został odebrany przez Zamawiającego w stanie niezupełnym.

2. Termin rękojmi wynosi 5 lat, licząc od dnia odbioru końcowego, a w przypadku gdy wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 5 lat, okres rękojmi ulega wydłużeniu do zaoferowanej długości okresu gwarancji.

3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad Przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze a powstałych z przyczyn tkwiących w Przedmiocie umowy w chwili odbioru.

4. O wykryciu wad i usterek w okresie rękojmi Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia.

5. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez inspektora nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę

6. Jeżeli z powodu wady fizycznej Zamawiający odstępuje od umowy albo żąda obniżenia ceny, może on żądać naprawienia szkody poniesionej wskutek istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności

7. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił ich istnienie Wykonawcy w okresie rękojmi bądź w sytuacji, gdy Wykonawca wadę podstępnie zataił.

GWARANCJA – dotyczy 1 części zamówienia

1. Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną Dokumentacją projektową, Specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... lat gwarancji na wykonany Przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Wykonawca zapewni, aby Zamawiający był współuprawnionym z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady w umowach o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi.

5. Wymagane warunki gwarancji określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy – wzór dokumentu gwarancyjnego.

6. Gdy ujawnione zostaną usterki w trakcie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości,

   także przed upływem tych okresów przeprowadzony będzie przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca odmówi udziału w tym przeglądzie osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego przeglądu dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi i finansowymi z tytułu

zastępczego usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru wad, które mogą obciążyć Wykonawcę.

Gwarancja/ Rękojmia – dotyczy 2 części zamówienia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu……. miesięcznej gwarancji / rękojmi na nasadzenia, zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiąca załącznik do umowy.
2. W przypadku ujawnienia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia nasadzeń roślin, bezpłatnie w terminie określonym w protokole stwierdzenia wad. Protokół ten zostanie sporządzony i przyjęty przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
3. Zamawiający przyjmuje, że okres gwarancyjny jest tożsamy z okresem rękojmi. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady zaczyna się liczyć od dnia podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

§ 13

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy, z uwzględnieniem przypadku, o którym mowa w art. 150 ust. 7-10 ustawy Pzp, zabezpieczenie na poczet Należytego wykonania umowy w wysokości:

dla Części 1 zamówienia - 8 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. kwotę

…….. w formie …… na okres ……

dla Części 2 zamówienia - 8 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. kwotę

…….. w formie …… na okres ……

2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

3. Zabezpieczenie wniesione z tytułu rękojmi za wady w kwocie:

dla Części 1 zamówienia - ……, stanowiącej 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formie …….. na okres ……..

dla Części 2 zamówienia - ……, stanowiącej 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formie …….. na okres……..

zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne**:**

Część 1 zamówienia:

1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony brak zapłaty, natomiast w przypadku nieterminowej zapłaty kara będzie naliczana w wysokości 500,00 zł za każdy dzień od dnia wymagalnej zapłaty, aż do dnia w którym Wykonawca przedstawi dowód dokonania zapłaty,

2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;

3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;

4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty kara będzie naliczana w wysokości 500,00 zł za każdy dzień od dnia wymagalnej zapłaty, aż do dnia w którym wykonawca przedstawi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmiany umowy w tym zakresie;

5) w przypadku określonym w § 5 ust. 12 niniejszej umowy- 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;

6) za zwłokę w wykonaniu każdego z etapów w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu całego Przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów wskazanych w § 4 ust. 1, maksymalnie do wysokości 30 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za całość realizacji Przedmiotu umowy;

7) za zwłokę w usunięciu wad Dokumentacji projektowej oraz wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych protokolarnie w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % całości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, maksymalnie do wysokości 30 % całości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy;

8) za każdy stwierdzony przypadek nieobecności kierownika budowy na placu budowy w wymiarze minimum 3 godziny dziennie każdego dnia prowadzenia robót budowlanych w wysokości 1000,00 zł maksymalnie do wysokości 30 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy;

9) za każdy stwierdzony przypadek nieobecności kierownika robót danej branży na placu budowy w wymiarze minimum 3 godziny dziennie każdego dnia prowadzenia robót budowlanych tej branży w wysokości 1000,00 zł maksymalnie do wysokości 30 % całości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy;

10) w przypadku niezatrudnienia zadeklarowanej w ofercie osoby/-ób bezrobotnych, w wysokości iloczynu aktualnie obowiązującej kwoty minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę oraz liczby miesięcy w okresie realizacji zamówienia - liczonych 31 za każdy rozpoczęty miesiąc, w którym Wykonawca nie zatrudniał wskazanej osoby/-ób, chyba że Wykonawca wykaże, że niezatrudnienie osób nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie;

11) z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % całość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

Część 2 zamówienia:

1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony brak zapłaty, natomiast w przypadku nieterminowej zapłaty kara będzie naliczana w wysokości 500,00 zł za każdy dzień od dnia wymagalnej zapłaty, aż do dnia w którym Wykonawca przedstawi dowód dokonania zapłaty,

2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;

3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;

4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty kara będzie naliczana w wysokości 500,00 zł za każdy dzień od dnia wymagalnej zapłaty, aż do dnia w którym wykonawca przedstawi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmiany umowy w tym zakresie;

5) w przypadku określonym w § 5 ust. 12 niniejszej umowy- 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;

6) w przypadku niezatrudnienia zadeklarowanej w ofercie osoby/-ób bezrobotnych w wysokości iloczynu aktualnie obwiązującej kwoty minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę oraz liczby miesięcy w okresie realizacji zamówienia – liczonych za każdy rozpoczęty miesiąc, w którym Wykonawca nie zatrudniał wskazanej osoby/-ób, chyba że Wykonawca wykaże, że niezatrudnienie osób nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie;

7) z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy . Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 1 niniejszej umowy dla danej Części zamówienia.

~~3. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.~~

4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie

kar umownych przez Wykonawcę dokona potrącenia wysokości kar z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia nasadzeń lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

6. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:

   1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego,

   2) Wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy dla danej Części zamówienia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa powyżej,

   3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych

okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części niniejszej umowy.

4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją składającą się na szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wskazaniami Zamawiającego, zasadami sztuki budowlanej lub niniejszą umową. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od stwierdzenia nieprawidłowości, o których mowa powyżej.

2. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3. Wykonawca przy udziale

Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. W zakresie wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia po odstąpieniu od umowy zastosowanie mają postanowienie § 6 ust. 5 i 6 niniejszej umowy.

§ 16

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:

   1) zmiana niniejszej umowy została dokonana z naruszeniem, art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Pzp,

   2) wykonawca w chwili zawarcia niniejszej umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp,

   3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej umowy.

3. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy postanowienia § 15 ust. 2 i 3 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

§ 17

Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiekolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony poniżej. W przypadku gdy jakiekolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony

zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 18

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. wzór dokumentu gwarancyjnego
2. wzór oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 17 ust. 9
3. Oferta Wykonawcy,
4. SIWZ,
5. Harmonogram rzeczowo – finansowy,

§ 19

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą wymagały formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje zmiany niniejszej umowy w następujących okolicznościach:
    1) z powodu zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji Przedmiotu umowy mających wpływ na zakres lub termin wykonania niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania się do nowych przepisów,
    2) z powodu odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji składającej się na szczegółowy opis przedmiotu zamówienia warunków geologicznych lub geotechnicznych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania tej dokumentacji do zasad wiedzy technicznej,

3) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
4) w przypadku zmiany stawki podatku VAT wprowadzonej przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania Umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany kwoty podatku VAT przyjętej do wyliczenia Wynagrodzenia, bez zmiany wysokości wynagrodzenia netto dostosowując kwotę podatku VAT i należne od dnia zmiany przepisów Wynagrodzenie do obowiązujących przepisów,
5) z powodu wystąpienia nadzwyczajnej zmiany okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy,
6) terminu wykonania Przedmiotu umowy, na skutek wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 9 Umowy.

3. W okolicznościach określonych w ust. 2 jeżeli zmiany będą miały wpływ na pierwotny zakres zobowiązania Wykonawcy dopuszcza możliwość zmiany tego zakresu oraz sposobu, terminu wykonania niniejszej umowy i wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, jeżeli zachodzi jedna z następujących okoliczności:

1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

c. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości Wynagrodzenia;

2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a. konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć

b. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Wynagrodzenia,

3) Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:

a. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
b. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,

4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp,

5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 15% wartości wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2 oraz pkt 3 a), Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian Umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i ust. 4 pkt 1, 2 i 5, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru niniejszej umowy.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4 pkt 2, 4 i 5 wykonanie przewidzianych w nich Robót musi być stwierdzone w Protokole konieczności.

8. W przypadku wystąpienia robót określonych w ust. 3 i 4 pkt 1,2,4 i 5 do Protokołu konieczności Wykonawca załączy ich rozliczenie w oparciu o kosztorys planowanych do wykonania robót opracowany metodą szczegółową wg danych wyjściowych przyjętych do opracowania Kosztorysu ofertowego.

9. Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem ustawy Pzp podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień niniejszej umowy wchodzą postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

10. Zamawiający zamierzając dokonać zmiany warunków realizacji Przedmiotu umowy, które wykraczają poza zmiany niniejszej umowy dopuszczalne przepisami ustawy Pzp obowiązany jest przeprowadzić nowe postępowanie o udzielenie zamówienia.

11. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają możliwości dokonywania zmian, o których mowa w innych postanowieniach umowy.

§ 20

Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji, chyba że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę.

§ 21

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, spory mogą być kierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do wzoru umowy

WZÓR DOKUMENTU GWARANCYJNEGO

Karta gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych.

sporządzona w dniu ..... .

1. Zamawiający .....
2. Wykonawca .....
3. Umowa (nr, z dnia) .....
4. Przedmiot umowy: ….....
5. Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.
6. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok .....

Ogólne warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z nieodpłatnego serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta na

zasadach i w zakresie określonym przez producenta chyba że Zamawiający wskazał inny sposób i warunki serwisowania i konserwacji.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.

4. Okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy wynosi ..... lat licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.

5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym. Za Wady będą uznawane wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy.

6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

   1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – natychmiast

   2) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron,

7. usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.

9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu odpowiednio rękojmi lub gwarancji.

10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

    1) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,

    2) normalnego zużycia obiektu lub jego części,

    3) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

12. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.

13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

14. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....