Strzelce Wielkie, dnia 28.05.2018 r.

# O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Wójt Gminy Strzelce Wielkie ogłasza niniejszym, że w dniu **04.07.2018 roku** **(środa) od godz. 1000 w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich przy ul. Częstochowskiej 14 odbędą się nieograniczone przetargi ustne – licytacje** na sprzedażnastępujących nieruchomości komunalnych,
 w kolejności jak niżej w ogłoszeniu:

**1.**Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 452** o pow. 0,12 ha, położona w obrębie geodezyjnym Wola Wiewiecka, dla której SR w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą
Nr SR2W/00022914/4. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego opracowanym dla miejscowości Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość przeznaczona jest na głębokość 48 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno-Radomsko na południowy - zachód pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi komercyjne i nieuciążliwą działalność gospodarczą – symbol
w planie MN. Pozostała część działki nie ma opracowanego planu przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustaleniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości.
W uchwalonym w dniu 27.02.2002 r. uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie
Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie ta część działki wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako RV-0,05 ha, Ps-IV-0,06 ha, PsV-0,01 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **2500,07 zł brutto**, słownie: dwa tysiące pięćset złotych, 07/100, w tym VAT w stawce 23 % w kwocie 141,07 zł od wartości działki przeznaczonej na cele budowlane.

Wadium określono na **300 zł**, słownie: trzysta.

Działka jest przedmiotem dzierżawienia przez osobę fizyczną, z umową z dnia 06.02.1998 roku, ważną do 31.08.2020 roku.

**2.**Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 473** o pow. 0,26 ha, położona w obrębie geodezyjnym Wola Wiewiecka, dla której SR w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą
Nr SR2W/00022914/4. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego opracowanym dla miejscowości Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość przeznaczona jest na głębokość 76 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno - Radomsko na południowy – zachód pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną, z przewagą zabudowy zagrodowej – symbol w planie RM.MN. Pozostała część działki nie ma opracowanego planu przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustaleniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 r. uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie
ta część działki wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako RV-0,06 ha, Ps-IV-0,15 ha, PsV-0,05 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **5.171,77 zł brutto**, słownie: pięć tysięcy, sto siedemdziesiąt jeden złotych, 77/100, w tym VAT
w stawce 23 % w kwocie 473,77 zł od wartości działki przeznaczonej na cele budowlane.

Wadium określono na **600 zł**, słownie: sześćset.

**3.**Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 517** o pow. 0,12 ha, położona w obrębie geodezyjnym Wola Wiewiecka, dla której SR w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą SR2W/00022914/4. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.
W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego opracowanym i obowiązującym dla miejscowości Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość przeznaczona jest na głębokość 104 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno - Radomsko na południowy – zachód pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną, z przewagą zabudowy zagrodowej – symbol w planie RM.MN. Pozostała część działki nie ma opracowanego planu przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustaleniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości.
W uchwalonym w dniu 27.02.2002 r. uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie ta część działki wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako SRIVb-0,01ha, Ps-IV-0,11 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **2.594,11 zł brutto**, słownie: dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt cztery złote, 11/100, w tym VAT w stawce 23% w kwocie 235,11 zł od wartości działki przeznaczonej na cele budowlane.

Wadium określono na **300 zł**, słownie: trzysta.

**4.**Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 518** o pow. 0,11 ha, położona w obrębie geodezyjnym Wola Wiewiecka, dla której SR w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą SR2W/00022914/4. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.
W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego opracowanym dla miejscowości Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość przeznaczona jest na głębokość 104 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno - Radomsko na południowy – zachód pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną, z przewagą zabudowy zagrodowej – symbol w planie RM.MN. Pozostała część działki nie ma opracowanego planu przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustaleniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 r. uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie ta część działki wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako Ps-IV-0,11 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **2.374,66 zł brutto**, słownie: dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt cztery złote, 66/100, w tym VAT w stawce 23 % w kwocie 211,66 zł od wartości działki przeznaczonej na cele budowlane.

Wadium określono na **300 zł**, słownie: trzysta.

**5.**Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 533** o pow. 0,05 ha, położona w obrębie geodezyjnym Wola Wiewiecka, dla której SR w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą SR2W/00022914/4. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego opracowanym dla miejscowości Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość przeznaczona jest na głębokość 94 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno - Radomsko na południowy – zachód pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną, z przewagą zabudowy zagrodowej – symbol w planie RM.MN. Pozostała część działki nie ma opracowanego planu przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustaleniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 r. uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie ta część działki wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako RIVb-0,02 ha,
PsIV-0,13ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1089,26 zł brutto**, słownie: jeden tysiąc osiemdziesiąt dziewięć złotych, 26/100, w tym VAT w stawce 23 %
w kwocie 106,26 zł od wartości działki przeznaczonej na cele budowlane.

Wadium określono na **200 zł**, słownie: dwieście.

Działka jest przedmiotem dzierżawienia przez osobę fizyczną, z umowa z dnia 11.10.2017 roku, ważną do 31.08.2020 roku.

**6**.Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 351** o pow. 0,26 ha, położona w obrębie geodezyjnym Marzęcice, dla której SR w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą SR2W/00021554/5. Działka nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustaleniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 r. uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie działka wchodzi w skład terenów leśnych.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako Ls-IV-0,26ha.
Dla nieruchomości tej został opracowany Plan Urządzenia Lasu, z okresem ważności od 01.01.2008 roku do 31.12.2017 roku.

Zgodnie z art. 37a ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy o lasach z dnia 28.09.1991 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 788 z późn. zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe może przysługiwać z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **15.000 zł**, słownie: piętnaście tysięcy złotych.

Wadium określono na **1.500 zł**, słownie: jeden tysiąc pięćset.

Warunkiem udziału w przetargu w/w nieruchomości jest wpłacenie **wadium** w podanej wyżej wysokości, gotówką, najpóźniej **do dnia 29.06.2018 r.
do godziny 1300** w kasie Urzędu Gminy, pok. 23, bądź na konto bankowe Gminy Strzelce Wielkie Nr 28 8265 1011 2002 0000 0013 0012 (w przypadku wpłaty wadium na konto bankowe, kwota musi zaistnieć na nim również
do godz. 1300 dnia **29.06.2018 r.).**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone
na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym zaś uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu w przypadku, gdy:

- osoba, która przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży.

Wylicytowana za nieruchomości należność płatna jest jednorazowo, przed zawarciem aktu notarialnego.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z jego przedmiotem przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu Gminy. Sprzedaż nastąpi wg danych ewidencyjnych.

Działki przedmiotowe nie leżą w strefie oddziaływania istniejących na terenie gminy elektrowni wiatrowych, określonej zgodnie z ustawą o inwestycjach
w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U.2016, poz. 961).

W przypadku uczestnictwa w przetargu przez podmioty zagraniczne
i cudzoziemców należy przedłożyć dodatkowo odpowiednie zezwolenia, stosownie do przepisów obowiązujących w tym zakresie.

Szczegółowe dane o przedmiocie przetargu można uzyskać w pokoju Nr 20 Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich, pow. pajęczański, woj. łódzkie, tel.
/0-34/ 3110778 w godz. od 800 – 1500 .

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu
z zachowaniem postanowień art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018. poz. 121 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości
w dniu 28.05.2018 roku.

W podpisie:

Wójt

 Marek Jednak