

Strzelce Wielkie, dnia 12.10.2017 roku

W Y K A Z Nr 2S/2017

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży

Działając zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2016.2147 z późn. zmianami) - Wójt Gminy Strzelce Wielkie podaje do publicznej wiadomości, że niżej opisane nieruchomości komunalne, przeznaczone są do sprzedaży:

**1.** Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 77** o pow.0,46 ha, położona w obrębie geodezyjnym Skąpa, dla której SR w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą Nr SR2W/00030167/1. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Określona przez biegłego rzeczoznawcę w operacie wartość szacunkowa nieruchomości wynosi **12.000 zł**, słownie: dwanaście tysięcy. Nieruchomość nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie nieruchomość przedmiotowa wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

**2.** Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 76/1** o pow. 0,50 ha, położona w obrębie geodezyjnym Strzelce Wielkie, dla której SR w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą Nr SR2W/00019876/1. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Określona przez biegłego rzeczoznawcę w operacie szacunkowym wartość nieruchomości wynosi **13.200 zł**, słownie: trzynaście tysięcy dwieście. Nieruchomość nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie działka przedmiotowa wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

**3.** Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 1559** o pow. 1,26 ha, położona w obrębie geodezyjnym Wiewiec, dla której SR w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą

Nr SR2W/00025756/9. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Określona przez biegłego rzeczoznawcę w operacie wartość szacunkowa nieruchomości wynosi **27.000 zł netto** słownie: dwadzieścia siedem tysięcy. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, słownie : dwadzieścia siedem tysięcy + określona wartość podatku VAT. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wiewiec, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość 52 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno-Radomsko na południowy- zachód, pod zabudowę jednorodzinną oraz usługi komercyjne oraz nieuciążliwą działalność gospodarczą – symbol MN. Ta część działki objęta jest również strefą obserwacji archeologicznej – symbol OW. Pozostała część opisywanej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie część ta wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

**4.** Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 440/1** o pow. 1,26 ha, położona w obrębie geodezyjnym Wiewiec, dla której SR w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą Nr SR2W/00020358/4. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Określona przez biegłego rzeczoznawcę w operacie szacunkowym wartość nieruchomości wynosi **35.700 zł**, słownie: trzydzieści pięć tysięcy, siedemset złotych. Nieruchomość nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie działka przedmiotowa wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej, z możliwością zabudowy zagrodowej. Działka jest przedmiotem dzierżawienia przez osobę fizyczną.

**5.** Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 1577** o pow. 0,98 ha, położona w obrębie Wola Wiewiecka dla której SR w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą Nr SR2W/00022914/4. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Określona przez biegłego rzeczoznawcę w operacie szacunkowym wartość nieruchomości wynosi **21.000**

**zł netto.** Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, słownie : dwadzieścia jeden tysięcy + określona wartość podatku VAT. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość 72 mb, licząc od drogi powiatowej na odcinku Wola Wiewiecka - Nowa Brzeźnica na wschód pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową – jednorodziną z przewagą zabudowy zagrodowej – symbol w planie RM.MN. Pozostała część opisywanej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie ta część działki wchodzi w skład pozostałych terenów rolnych.

**6.** Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 452** o pow. 0,12 ha, położona w obrębie Wola Wiewiecka dla której SR w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą Nr SR2W/00022914/4. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Określona przez biegłego rzeczoznawcę w operacie szacunkowym wartość nieruchomości wynosi **2.359 zł netto.** Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, słownie: dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt dziewięć złotych + określona wartość podatku VAT. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość 48 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno – Radomsko na południowy – zachód pod zabudowę mieszkaniową – jednorodziną oraz usługi komercyjne i nieuciążliwą działalność gospodarczą – symbol w planie MN. Pozostała część opisywanej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie ta część działki wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka jest przedmiotem dzierżawienia przez osobę fizyczną.

**7.** Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 473** o pow. 0,26 ha, położona w obrębie Wola Wiewiecka dla której SR w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą Nr SR2W/00022914/4. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Określona przez biegłego rzeczoznawcę w operacie szacunkowym wartość nieruchomości wynosi **4.698 zł netto**. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, słownie: cztery tysiące sześćset dziewięćdziesiąt osiem złotych + określona wartość podatku VAT. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość 76 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno – Radomsko na południowy – zachód pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową, z przewagą zabudowy zagrodowej – symbol w planie RM.MN. Pozostała część opisywanej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie ta część działki wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

**8.** Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 517** o pow. 0,12 ha, położona w obrębie Wola Wiewiecka dla której SR w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą Nr SR2W/00022914/4. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Określona przez biegłego rzeczoznawcę w operacie szacunkowym wartość nieruchomości wynosi **2.359 zł netto**. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, słownie: dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt dziewięć złotych + określona wartość podatku VAT. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość 104 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno – Radomsko na południowy – zachód pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową, z przewagą zabudowy zagrodowej – symbol w planie RM.MN. Pozostała część opisywanej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie ta część działki wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

**9.** Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 518** o pow. 0,11 ha, położona w obrębie Wola Wiewiecka dla której SR w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą Nr SR2W/00022914/4. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Określona przez biegłego rzeczoznawcę w operacie szacunkowym wartość nieruchomości wynosi **2.163 zł netto**. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, słownie: dwa tysiące sto sześćdziesiąt trzy złote + określona wartość podatku VAT. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość 104 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno – Radomsko na południowy – zachód pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową, z przewagą zabudowy zagrodowej – symbol w planie RM.MN. Pozostała część opisywanej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie ta część działki wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

**10.** Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 533** o pow. 0,05 ha, położona w obrębie Wola Wiewiecka dla której SR w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą Nr SR2W/00022914/4. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Określona przez biegłego rzeczoznawcę w operacie szacunkowym wartość nieruchomości wynosi **983 zł netto**. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, słownie: dziewięćset osiemdziesiąt trzy złote + określona wartość podatku VAT. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość 94 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno

– Radomsko na południowy – zachód pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową, z przewagą zabudowy zagrodowej – symbol w planie RM.MN. Pozostała część opisywanej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie ta część działki wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka jest przedmiotem dzierżawienia przez osobę fizyczną.

**11.** Nieruchomości oznaczone **Nr ewid. 991/3** o pow. 0,5223 ha i **Nr ewid. 991/5** o pow. 0,3890 ha, położone w obrębie geodezyjnym Zamoście-Kolonia, dla których SR w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą Nr SR2W/00024773/7. Obydwie działki mają dostęp do drogi publicznej. Określona przez biegłego rzeczoznawcę w operacie wartość szacunkowa nieruchomości wynosi odpowiednio **10.200 zł**, słownie: dziesięć tysięcy dwieście i **6.900 zł**, słownie: sześć tysięcy dziewięćset. Działka oznaczona Nr 991/5 jest obciążona prawem przejazdu i przechodu dla kaźdoczesnych właścicieli działki oznaczonej Nr 991/4 – obręb Zamoście-Kolonia, dla której nie ma założonej księgi wieczystej. Działki nie mają opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla nich decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tych nieruchomościach. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

**12.** Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 351** o pow. 0,26 ha, położona w obrębie geodezyjnym Marzęcice, dla której SR w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą Nr SR2W/00021554/5. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Określona przez biegłego rzeczoznawcę w operacie, wartość szacunkowa nieruchomości wynosi **15.000 zł**, słownie: piętnaście tysięcy. Działka nie mają opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie wchodzi w skład terenów leśnych. Z uwagi na fakt, że przed objęciem własności

tej nieruchomości przez Gminę Strzelce Wielkie, działka ta stanowiła własność osób fizycznych, został dla niej opracowany Plan urządzenia lasu. Dokument ten, którego ważność obejmuje lata 2008-2018 określa opis drzewostanu znajdującego się na działce. Dominującym typem siedliskowym na tym terenie jest bór mieszany świeży (MBś). Typ gospodarczy drzewostanu sosnowy (szczegóły zawiera operat szacunkowy).

**13.** Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 534** o pow. 0,04 ha, położona w obrębie Wola Wiewiecka dla której SR w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą Nr SR2W/00022914/4. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Określona przez biegłego rzeczoznawcę w operacie szacunkowym wartość nieruchomości wynosi **1.816 zł netto**. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, może zostać doliczony podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, słownie: jeden tysiąc osiemset szesnaście złotych + ewentualnie określona wartość podatku VAT. Na działce przedmiotowej usytuowana jest zachodnia ściana budynku mieszkalnego i gospodarczych, usytuowanych w większości na działce Nr 535, stanowiących własność osób fizycznych. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość 94 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno – Radomsko na południowy – zachód pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową, z przewagą zabudowy zagrodowej – symbol w planie RM.MN. Pozostała część opisywanej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie ta część działki wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

**14.** Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 446** o pow. 0,06 ha, położona w obrębie Wola Wiewiecka dla której SR w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą Nr SR2W/00022914/4. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Określona przez biegłego rzeczoznawcę w operacie szacunkowym wartość nieruchomości wynosi **2.724 zł netto**. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, może zostać doliczony podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, słownie: dwa tysiące siedemset dwadzieścia cztery + ewentualna wartość podatku VAT. Na działce przedmiotowej znajduje się część budynku mieszkalnego i gospodarczego,

których zasadnicza część usytuowana jest na działce Nr 445, stanowiącej własność osoby fizycznej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość 48 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno – Radomsko na południowy – zachód pod zabudowę mieszkaniową – jednorodzinną oraz usługi komercyjne i nieuciążliwą działalność gospodarczą – symbol w planie MN. Pozostała część opisywanej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie ta część działki wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

**15. Nieruchomość oznaczona Nr ewid. 115** o pow. 1,00 ha, położona w obrębie Wola Wiewiecka dla której SR w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą Nr SR2W/00022914/4. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Określona przez biegłego rzeczoznawcę w operacie szacunkowym wartość nieruchomości wynosi **21.000 zł netto**. Do ceny nieruchomości po wyliczeniu przy sprzedaży, może zostać doliczony podatek VAT w stawce 23%, za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych + ewentualnie określona wartość podatku VAT. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla msc. Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość powyższa została przeznaczona na głębokość 80 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno – Radomsko na północny-wschód pod zabudowę zagrodową – symbol w planie RM. W granicach tego opracowania północnej części strefa stanowisk archeologicznych. Pozostała część opisywanej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie ta część działki wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka jest przedmiotem dzierżawienia przez osobę fizyczną. Sprzedaż nieruchomości nastąpi według granic ewidencyjnych bez prawnego, geodezyjnego wskazywania ich na gruncie.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy cyt. na wstępie – osobom którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia tych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyznacza się termin 6-tygodniowy tj. najpóźniej do dnia 23.11.2017 r. do złożenia wniosku o kupno nieruchomości zgodnie z opisanym prawem pierwszeństwa.

W podpisie:  
Z up. Wójta Magdalena Drewniak Zastępca Wójta

## **Uwagi:**

**Treść art. 35 ust. 2 pkt 12** ustawy wymienionej na wstępie niniejszego wykazu:

W wykazie o którym mowa w ust. 1 i 1 a, określa się odpowiednio termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

**Treść art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2:** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu , z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5.12.1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1 ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W podpisie:

Z up. Wójta Magdalena Drewniak Zastępca Wójta