Strzelce Wielkie, dnia 02.03.2018 r.

# O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Wójt Gminy Strzelce Wielkie ogłasza niniejszym, że w dniu **04.04.2018 roku** **(środa) o godz. 1000 w sali Nr 1 Urzędu Gminy Strzelce Wielkie przy  
ul. Częstochowskiej 14 odbędzie się nieograniczony przetarg ustny  
 – licytacja** na sprzedażnastępujących nieruchomości komunalnych:

1.Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 77** o pow.0,48 ha, położona w obrębie geodezyjnym Skąpa, dla której SR w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą Nr SR2W/00030167/1. Nieruchomość ma dostęp do drogi wewnętrznej, stanowiącej własność Gminy Strzelce Wielkie. Nieruchomość nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie nieruchomość przedmiotowa wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako łąka – Ł-III.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **12.000 zł**, słownie: dwanaście tysięcy. Wadium określono na **1.200 zł**, słownie: jeden tysiąc dwieście złotych.

**2.** Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 76/1** o pow. 0,50 ha, położona w obrębie geodezyjnym Strzelce Wielkie, dla której SR w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą Nr SR2W/00019876/1. Działka ta stanowi własność Gminy Strzelce Wielkie na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 08.12.2016 roku znak GN-IV.7510.5.2016 z postanowieniem prostującym z dnia 23.01.2017 roku z tym samym znakiem. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały  
o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości.  
W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie działka przedmiotowa wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako grunty orne w klasach bonitacyjnych - RIVa i - RIVb.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **13.200 zł**, słownie: trzynaście tysięcy, dwieście złotych. Wadium określono na **1.400 zł**, słownie: jeden tysiąc czterysta złotych.

**3.** Nieruchomość oznaczona **Nr ewid. 440/1** o pow. 1,26 ha, położona  
w obrębie geodezyjnym Wiewiec, dla której SR w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą  
Nr SR2W/00020358/4. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie działka przedmiotowa wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej, z możliwością zabudowy zagrodowej. Działka jest przedmiotem dzierżawienia przez osobę fizyczną od dnia 20.11.1997 r. , z umową ważną do 31.08.2020 roku.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako grunty orne w klasach bonitacyjnych - RIVa i - RIVb.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **35.700 zł**, słownie: trzydzieści pięć tysięcy, siedemset złotych. Wadium określono na **3.600 zł.**

**4.** Nieruchomości oznaczone **Nr ewid. 991/3** o pow.0,5223 ha i **Nr ewid.** 991/5 o pow. 0,3890 ha, położone w obrębie geodezyjnym Zamoście-Kolonia,  
dla których SR w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą Nr SR2W/00024773/7. Obydwie działki mają dostęp do drogi publicznej. Działka oznaczona Nr 991/5 jest obciążona prawem przejazdu i przechodu dla każdoczesnych właścicieli działki oznaczonej Nr 991/4 – obręb Zamoście-Kolonia, dla której nie ma założonej księgi wieczystej. Działki nie mają opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także dla nich decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tych nieruchomościach. W uchwalonym w dniu 27.02.2002 roku Uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie Nr 134/2002 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelce Wielkie wchodzą w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Działki przedmiotowe w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisane są odpowiednio jako grunty orne  
w klasie bonitacyjnej - RIVb i grunty orne z użytkami zielonymi w klasach RIVb i Ps IV.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi odpowiednio **10.200 zł**, słownie: dziesięć tysięcy dwieście i **6.900 zł**,słownie: sześć tysięcy dziewięćset. Wadium wynosi odpowiednio: **1.100 zł** i **700 zł.**

Warunkiem udziału w przetargu w/w nieruchomości jest wpłacenie **wadium** w podanej wyżej wysokości, gotówką, najpóźniej **do dnia 30.03.2018 r.  
do godziny 1300** w kasie Urzędu Gminy, pok. 23, bądź na konto bankowe Gminy Strzelce Wielkie Nr 28 8265 1011 2002 0000 0013 0012 (w przypadku wpłaty wadium na konto bankowe, kwota musi zaistnieć na nim również  
do godz. 1300 dnia **30.03.2018 r.).**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone  
na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym zaś uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu w przypadku, gdy:

- osoba, która przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży.

Wylicytowana za nieruchomości należność płatna jest jednorazowo, przed zawarciem aktu notarialnego.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z jego przedmiotem przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu Gminy. Sprzedaż nastąpi wg danych ewidencyjnych.

Sprzedaż nieruchomości będzie się odbywać w ścisłym powiązaniu z zasadami określonymi w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U.2016, poz. 2052 z późn. zm.), w szczególności uczestnik musi zapewnić przed przystąpieniem do przetargu, że daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej na licytowanej nieruchomości.

Działki przedmiotowe nie leżą w strefie oddziaływania istniejących na terenie gminy elektrowni wiatrowych, zgodnie z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U.2016, poz. 961).

W przypadku uczestnictwa w przetargu przez podmioty zagraniczne  
i cudzoziemców należy przedłożyć dodatkowo odpowiednie zezwolenia, stosownie do przepisów obowiązujących w tym zakresie.

Szczegółowe dane o przedmiocie przetargu można uzyskać w pokoju Nr 20 Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich, pow. pajęczański, woj. łódzkie, tel.  
/0-34/ 3110778 w godz. od 800 – 1500 .

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu  
z zachowaniem postanowień art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018. poz. 121 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości  
w dniu 02.03.2018 roku.

W podpisie:

Zastępca Wójta

Magdalena Drewniak