

**DECYZJA**

Na podstawie art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257/ po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Strzelce Wielkie Nr GN.6825.2.2017.JS z dnia 20.01.2017 r.

**postanawiam**

ustalić, że nieruchomość położona w obrębie Strzelce Wielkie, gm. Strzelce Wielkie oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 316 o pow. 0,29 ha stanowi z dniem 5 lipca 1963 r. mienie gromadzkie.

**Uzasadnienie**

Wójt Gminy Strzelce Wielkie wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji stwierdzającej, że działka nr 316 o pow. 0,29 ha położona w obrębie Strzelce Wielkie gm. Strzelce Wielkie, stanowi mienie gromadzkie (gminne).

Stosownie do art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /tekst jedn. z 2016 r. Dz. U. poz. 703/ starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Oznacza to, że ma ona charakter deklaratoryjny, a rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W toku postępowania ustalono, że w/w działka o pow. 0,29 ha w operacie ewidencji gruntów obrębu Strzelce Wielkie założonym w 1966 r. figurowała w pozycji rejestrowej Wspólnota Wiejska.

Z zeznań świadków mieszkańców wsi Strzelce Wielkie wynika, że przedmiotowa działka według stanu na 1963 r., przed tą datą, jak i po niej stanowiły i stanowią grunty ogólnodostępne, nazywane potocznie „Kowalską Górką”. Powstały one po tzw. komasacji, która była przeprowadzona w Strzelcach Wielkich tuż przed wojną w 1939 r. Były one użytkowane i są nadal przez mieszkańców wsi, jak i innych ludzi z rejonu. W przeszłości przez dziesiątki lat, praktycznie do połowy lat 80-tych ubiegłego wieku, kopano na niej piasek z przeznaczeniem jako składnik zaprawy murarskiej, czy podsypywanie podłoża w domach budowanych w okolicy. Charakterystyczne było użytkowanie tego wzniesienia przez dzieci. W okresie zimy było to centrum zabawy – zjeżdżanie z górki na sankach, na nartach, z kolei latem bawiły się w chowanego, strzelaninę. Na wiosnę i latem kobiety wiejskie chętnie zbierały tu popularne zioła. W pewnym okresie mała część tej działki z wyrobiskiem po piasku przeznaczona była na grzebalisko padłych zwierząt gospodarskich z okolicy. Nieruchomość ta była i jest nadal łącznikiem komunikacyjnym dla ludzi. Mieszkańcy Wistki czy dzieci z Pustkowiec przechodzili przez nią idąc do sklepu czy szkoły w Strzelcach Wielkich. Przez tę działkę dochodzono i dojeżdżano do pól i łąk rolników. Przepędzano przez nią bydło na pastwiska usytuowane przy polach.

Na podstawie zgromadzonych materiałów dowodowych należy stwierdzić, że przedmiotowe grunty objęte sentencją niniejszej decyzji służą jako mienie gromadzkie do powszechnego użytku.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

W myśl art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Pajęczańskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY  
*Adam Mucha*  
Adam Mucha  
GEODETA POWIATOWY  
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Strzelce Wielkie - 4 egz. /1 egz. w celu ogłoszenia przez wywieszenie w urzędzie gminy na okres 14 dni/
2. Sołectwo wsi Strzelce Wielkie /w celu ogłoszenia w sposób przyjęty w danej miejscowości na okres 14 dni/
3. Ewidencja gruntów w/m
4. A/a