Strzelce Wielkie, dnia 21.06.2017 roku.

# O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Wójt Gminy Strzelce Wielkie ogłasza niniejszym, że w dniu **26 lipca 2017 (środa) o godz. 900 w sali Nr 1 Urzędu Gminy Strzelce Wielkie przy ul. Częstochowskiej 14 odbędzie się nieograniczony przetarg ustny – licytacja** na sprzedażnastępujących nieruchomości komunalnych, i tak:

**1.**Działka **Nr 1480** o pow. **0,0700 ha**, obręb Wola Wiewiecka, dla której SR w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW 9066.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **2.829 zł brutto (**w tym 23 % VAT w kwocie 529 zł od wartości całej działki przeznaczonej na cele budowlane), słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia dziewięć złotych. Wadium określono na **300 zł**, słownie: trzysta.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla miejscowości Wola Wiewiecka przeznaczona jest w całości pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową symbol RM.MN.

Nieruchomości przedmiotowe w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisane są jako RVI – 0,0700 ha.

**2.**Działka **Nr 522** i działka **Nr 523** o pow. ogółem 0,20 ha, obręb Wola Wiewiecka, dla której SR w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW SR2W/00022914/4.

Cena wywoławcza obydwu nieruchomości wynosi **7.503,80 zł brutto,** (w tym 23%VAT w kwocie 703,80 zł od wartości części działek, przeznaczonych na cele budowlane), słownie: siedem tysięcy pięćset trzy zł, 80/100.

Wadium określono na 800 zł, słownie: osiemset.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla Woli Wiewieckiej nieruchomości te na głębokość 100 mb licząc od drogi powiatowej Pajęczno-Radomsko na południowy zachód przeznaczone są pod zabudowę zagrodowa i jednorodzinną – symbol RM i MN. Pozostała część działek nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także dla tych części decyzji o warunkach zabudowy ani lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina także nie podjęła uchwały o ustaleniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tych nieruchomościach.

Działki przedmiotowe w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisane są jako Ps IV-0,13 ha, RIVb-0,07 ha.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** w odpowiednio podanej wyżej wysokości, gotówką, najpóźniej **do dnia** **21.07.2017 r. do godziny 1300** w kasie Urzędu Gminy,pok. 23, bądź na konto bankowe Gminy Strzelce Wielkie Nr 28 8265 1011 2002 0000 0013 0012 (w przypadku wpłaty wadium na konto bankowe, kwota musi zaistnieć na nim również do godz. 1300 dnia 21.07.2017 r.).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym zaś uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu w przypadku, gdy:

 - osoba, która przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży.

Wylicytowana należność za nieruchomości płatna jest jednorazowo, przed zawarciem aktu notarialnego.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z jego przedmiotem przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu Gminy. Sprzedaż nastąpi wg danych ewidencyjnych.

W przypadku uczestnictwa w przetargu przez podmioty zagraniczne i cudzoziemców dodatkowo należy przedłożyć odpowiednie zezwolenia, stosownie do przepisów obowiązujących w tym zakresie.

Szczegółowe dane o przedmiocie przetargu można uzyskać w pokoju Nr 20 Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich, pow. pajęczański, woj. łódzkie, tel. /0-34/ 3110778 w godz. od 800 – 1500 .Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z zachowaniem postanowień art.38 ust.4 ustawy o gosp. Nieruchomościami z 21.08.1997 r. (t.j. Dz.U.2016.2147 z zm.) Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 21.06.2017 roku.

W podpisie Wójt Marek Jednak