Strzelce Wielkie, dnia 21.06.2017 r.

# O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Wójt Gminy Strzelce Wielkie ogłasza niniejszym, że w dniu **26.07.2017 roku** **(środa) o godz. 1100 w sali Nr 1 Urzędu Gminy Strzelce Wielkie przy ul. Częstochowskiej 14 odbędzie się nieograniczony przetarg ustny – licytacja** na sprzedażnastępujących nieruchomości komunalnych, i tak:

**1.** Nieruchomość oznaczona jako działka Nr **175** o pow. **3,08 ha** położona w obrębie Dębowiec Wielki, dla której Sąd Rejonowy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Nr** **SR2W/00025895/5**.

Na działce tej, mającej bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w części frontowej znajdują się pozostałości po zagrodzie tj. budynek gospodarczy w złym stanie technicznym, podlegający rozbiórce.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego opracowanym i obowiązującym dla miejscowości Dębowiec Wielki, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość przeznaczona jest na głębokość 70 mb, licząc od drogi gminnej Dębowiec Wielki – Kodrań na północ pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną - symbol RM.MN, z przewagą zabudowy zagrodowej. Pozostała część działki nie ma opracowanego planu przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustaleniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości.

Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawienia przez osobę fizyczną z umową ważną do 31.08.2017 roku z datą pewną.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako RIVb-1,20 ha, RV-1,05 ha, RVI-0,52 ha, LS V- 0,12 ha (bez drzewostanu), BBR IVb-0,19 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **43.888,53 zł brutto**, słownie: czterdzieści trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt osiem złotych, 53/100, w tym Vat w stawce 23 % w kwocie 788.53 zł od wartości działki przeznaczonej na cele budowlane.

Wadium określono na 4.400 zł, słownie: cztery tysiące czterysta.

Warunkiem udziału w przetargu w/w nieruchomości jest wpłacenie **wadium** w podanej wyżej wysokości, gotówką, najpóźniej **do dnia 21.07.2017 r. do godziny 1300** w kasie Urzędu Gminy, pok. 23, bądź na konto bankowe Gminy Strzelce Wielkie Nr 28 8265 1011 2002 0000 0013 0012 (w przypadku wpłaty wadium na konto bankowe, kwota musi zaistnieć na nim również do godz. 1300 dnia **21.07.2017 r.).**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym zaś uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu w przypadku, gdy:

- osoba, która przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży.

Wylicytowana za nieruchomości należność płatna jest jednorazowo, przed zawarciem aktu notarialnego.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z jego przedmiotem przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu Gminy. Sprzedaż nastąpi wg danych ewidencyjnych.

Sprzedaż nieruchomości będzie się odbywać w ścisłym powiązaniu z zasadami określonymi w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U.2016.2052 z zm.), w szczególności uczestnik musi zapewnić przed przystąpieniem do przetargu, że daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej na licytowanej nieruchomości.

W przypadku uczestnictwa w przetargu przez podmioty zagraniczne i cudzoziemców należy przedłożyć dodatkowo odpowiednie zezwolenia, stosownie do przepisów obowiązujących w tym zakresie.

Szczegółowe dane o przedmiocie przetargu można uzyskać w pokoju Nr 20 Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich, pow. pajęczański, woj. łódzkie, tel. /0-34/ 3110778 w godz. od 800 – 1500 .

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z zachowaniem postanowień art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2016.2147 z zm.).

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 21.06.2017 roku.

W podpisie Wójt Marek Jednak