Strzelce Wielkie, dnia 21.06.2017 r.

# O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Wójt Gminy Strzelce Wielkie ogłasza niniejszym, że w dniu **26.07.2017 roku** **(środa) o godz. 1000 w sali Nr 1 Urzędu Gminy Strzelce Wielkie przy ul. Częstochowskiej 14 odbędzie się nieograniczony przetarg ustny – licytacja** na sprzedażnastępujących nieruchomości komunalnych, i tak:

**1.**Nieruchomość oznaczona Nr ewid. **1664/2** opow. 0,39 ha położona w obrębie Wiewiec, dla której SR w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą Nr **SR2W/00029707/6**.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego opracowanym i obowiązującym dla miejscowości Wiewiec, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/06 nieruchomość przeznaczona jest na głębokość 70 mb, licząc od drogi powiatowej Pajęczno – Lgota Wielka na południe pod zabudowę zagrodową - symbol RM. Pozostała część działki nie ma opracowanego planu przestrzennego. Nie wydano także dla niej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie podjęła także uchwały o ustaleniu specjalnej strefy rewitalizacyjnej na tej nieruchomości.

Działka przedmiotowa w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie zapisana jest jako RIVa- 0,23 ha, PsIV-0,07 ha, BBRIVa-0,09 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto **9.557,31 zł**, w tym 23% Vat w kwocie 557,31 zł od wartości działki przeznaczonej na cele budowlane.

Wadium określono na 1.000 zł, słownie jeden tysiąc.

Warunkiem udziału w przetargu w/w nieruchomości jest wpłacenie **wadium** w podanej wyżej wysokości, gotówką, najpóźniej do dnia **21.07.2017 r. do godziny 1300** w kasie Urzędu Gminy, pok. 23, bądź na konto bankowe Gminy Strzelce Wielkie Nr 28 8265 1011 2002 0000 0013 0012 (w przypadku wpłaty wadium na konto bankowe, kwota musi zaistnieć na nim również do godz. 1300 dnia **21.07.2017 r.).**

 Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym zaś uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu w przypadku, gdy:

 - osoba, która przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży.

Wylicytowana za nieruchomości należność płatna jest jednorazowo, przed zawarciem aktu notarialnego.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z jego przedmiotem przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu Gminy. Sprzedaż nastąpi wg danych ewidencyjnych.

 Sprzedaż nieruchomości będzie się odbywać w ścisłym powiązaniu z zasadami określonymi w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U.2016.2052 z zm.), w szczególności uczestnik musi zapewnić przed przystąpieniem do przetargu, że daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej na licytowanej nieruchomości.

W przypadku uczestnictwa w przetargu przez podmioty zagraniczne i cudzoziemców dodatkowo należy przedłożyć odpowiednie zezwolenia, stosownie do przepisów obowiązujących w tym zakresie.

Szczegółowe dane o przedmiocie przetargu można uzyskać w pokoju Nr 20 Urzędu Gminy w Strzelcach Wielkich, pow. pajęczański, woj. łódzkie, tel. /0-34/ 3110778 w godz. od 800 – 1500 .

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z zachowaniem postanowień art. 38 ust.4 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2016.2147 z zm.) .

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 21.06.2017 roku.

W podpisie Wójt Marek Jednak