

W Y K A Z Nr 3S/2016

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży

Działając zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz.U. 2015.1774 z późn. zmianami / - Wójt Gminy Strzelce Wielkie podaje do publicznej wiadomości, że niżej opisane nieruchomości komunalne, przeznaczone są do sprzedaży, i tak:

1. Nieruchomość oznaczona **Nr Nr ewid. 522 i 523** o pow. ogółem 0,2000 ha poł. w obrębie geodezyjnym Wola Wiewiecka, dla której SR w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą KW 22914/4.

Wartość szacunkowa działki wynosi **6.800 zł netto + 23% VAT** który zostanie doliczony za grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, słownie: sześć tysięcy osiemset złotych + wyżej opisany podatek VAT.

Działki przedmiotowe mają dostęp do publicznej drogi powiatowej Pajęczno-Radomsko oraz możliwości podłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla miejscowości Wola Wiewiecka, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 24.05.2006 roku Nr XXIV/176/2006 przeznaczone są na głębokość 100 mb na południowy zachód od w/w drogi pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową – symbol RM.MN. Pozostałe części działek nie mają opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy cyt. na wstępie – osobom którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia tych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyznacza się termin 6-tygodniowy tj. najpóźniej do dnia 18.11.2016 r. do złożenia wniosku o kupno nieruchomości zgodnie z opisanym prawem pierwszeństwa.

Sprzedaż wszystkich nieruchomości nastąpi według granic ewidencyjnych, bez prawnego geodezyjnego wskazywania ich na gruncie.

Ewentualne ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w określonych w przepisach trybie i czasie.

**WÓJT**  
*Marek Jednak*

## **Uwagi:**

**Treść art. 35 ust. 2 pkt 12** ustawy wymienionej na wstępie niniejszego wykazu:  
„ W wykazie o którym mowa w ust. 1 i 1 a, określa się odpowiednio termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

**Treść art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2:** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu , z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5.12.1990 roku albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1 ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**WÓJT**  
*Marek Jednak*