

---

**PRZEDMIAR ROBÓT**

NAZWA INWESTYCJI : przebudowa części pomieszczeń w Budynku Szkoły Podstawowej – segment C, w którym mieści się Przed-  
szkole w Strzelcach Wielkich.  
ADRES INWESTYCJI : Strzelce Wielkie działka nr ewid. 219/23  
INWESTOR : Gmina Strzelce Wielkie  
ADRES INWESTORA : 98-337 Strzelce Wielkie, ulica Częstochowska 14  
BRANŻA : Ogólnobudowlana  
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2016 rok

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
kwiecień 2016 rok

Data zatwierdzenia

Przebudowa budynku obejmować będzie:

Projektuje się częściową rozbiórkę ściany nośnej w celu połączenia sąsiadujących sali dydaktycznych.

W miejscach nowoprojektowanego otworu w ścianie wykonać nadproże wzmacniające z dwóch ceowników C160 skręconych ze sobą śrubami M12 co 100cm.

Uprzednio należy wykuć bruzdy w ścianach, obsadzić belki stalowe, skręcić ze sobą, obłożyć siatką Rabitz'a i otynkować. Pod oparciem nowoprojektowanego podciągu należy wykonać podlewki cementowe ok 5cm. Szczegóły wykonania podano na zamieszczonym do projektu rysunku. Nie dopuszcza się wykonania nadproży oraz jakiegokolwiek ingerencji w główną konstrukcję szkieletową (podciągi, belki, słupy) powodującej jej osłabienia lub zmianę układu statycznego. Po wcześniejszym wykonaniu odkrywki tynku należy sprawdzić długość oparcia istniejącego podciągu.

Projektuje się zamurowanie otworu drzwiowego w ścianie jednej z sal.

Projektuje się remont istniejącej toalety polegający na:

- wymiana istniejącej armatury (muszla WC, umywalka)
- wykonanie maskowania pionów kanalizacyjnych z płyty gipsowo – kartonowej
- wykonanie ścianki działowej – oddzielającej istniejącą toaletę od nowoprojektowanego pomieszczenia
- wykonanie nowych tynków ściennych
- rozebranie istniejącej posadzki oraz ułożenie izolacji przeciwwilgociowej
- ułożenie nowych płytek ceramicznych na podłodze i ścianach

Posadzki należy wykonać z materiałów odpornych na ścieranie i zawilgocenia (np. płytki gresowe).

Wykonanie nowego pomieszczenia technicznego sąsiadującego z istniejącą toaletą.

Miejsce nowego pomieszczenia było bazowo przeznaczone pod szyb windowy. W tym celu projektuje się:

- Wykonanie płyty stropowej o grubości 12cm w poziomie istniejącego wieńca stropu międzykondygnacyjnego. Zbrojenie płyty stropowej wykonać w obu kierunkach

z prętów O12 co 15cm. Zbrojenie należy zakotwić w poziomie istniejącego wieńca min 25cm za pomocą żywicy epoksydowej. Rozstaw zakotwienia prętów w wieńcu co 15cm. Poziom posadzki dostosować do poziomu istniejącego dobierając odpowiednią grubość styropianu. Na warstwie izolacji cieplnej ułożyć wylewkę betonową o grubości 5cm zbrojoną siatką przeciwskurczową. Posadzki należy wykonać z materiałów odpornych na ścieranie i zawilgocenia (np. płytki gresowe).

Do wykonania płyty stropowej konieczne będzie wykonanie szalowania. Należy zakotwić w ścianach szybu zakotwić kantówkę o wymiarach 10x16cm. Kotwienie za pomocą kotew chemicznych. Na kantówce należy ułożyć poprzecznie kantówki 10x16cm w rozstawie co 50cm, a następnie płytę OSB gr. 18mm. Na płycie układamy izolację z folii PCV. Na wykonanym szalunku układamy konstrukcję płyty stropowej. Po związaniu stropu kantówki można zdemontować.

- Należy rozebrać strop techniczny nad szybem windy zawieszony na istniejącej wysokości 1,90m od poziomu posadzki
- Należy skuć wewnątrz szybu okładzinę ścienną wykonaną z cegieł pełnych.
- Projektuje się wymurowanie nowej ściany i obsadzenie drzwi do nowoprojektowanego pomieszczenia.
- Należy wykonać nowe tynki wewnątrz nowoprojektowanego pomieszczenia.

Widoczne zarysowania sufitu występujące w miejscu łączenia płyt stropowych należy oczyścić, zakleić siatką wzmacniającą i zagipsować.

Wykonać malowanie na ścianach pomieszczeń i sufitach

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>Remont WC</b>			
1	d.1 wycena indywidualna	Demontaż umywalki pojedynczej porcelanowej z osprzętem  OBMIAR: 1,00 kpl. 1.00	kpl.   kpl.	   1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
2	d.1 wycena indywidualna	Demontaż ustępu z płuczką ustępową typu "kompakt"  OBMIAR: 1,00 kpl. 1.00	kpl.   kpl.	   1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
3	KNR 4-04 d.1 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych  OBMIAR: 1,80 m2 1.80	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	   1.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>
4	d.1 wycena indywidualna	Rozebranie płytek ceramicznych ze ścian  OBMIAR: 5,52 m2 + 2,90 m2 = 8,42 m2 8.42	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	   8.420	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.420</b>
5	KNR 2-02 d.1 0107-01 wycena indywidualna	Ściany budynków o wysokości do 4.5 m z bloczków z bet.komórków.grubości 24 cm - ścianka działowa  OBMIAR: 1,30 m x 3,20 m = 4,16 m2 4.16	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	   4.160	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.160</b>
6	KNR 0-14 d.1 2010-07	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 50 - 101 - zakrycie pionów kanalizacyjnych  OBMIAR: 1,38 m x 3,20 m = 4,42 m2 4.42	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	   4.420	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.420</b>
7	KNR 2-02 d.1 0802-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach i słupach  OBMIAR: 4,42 m2 + 4,16 m2 = 8,58 m2 8.58	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	   8.580	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.580</b>
8	KNR 2-02 d.1 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe  OBMIAR: 1,80 m2 1.80	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	   1.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>
9	KNR 2-02 d.1 1118-08 analiza indywidualna	Posadzki wielobarwne z płytek typu GRES 30x30 cm na zaprawach klejowych o grub. warstwy 5 mm w pomieszczeniach  OBMIAR: 1,80 m2 1.80	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	   1.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>
10	d.1 wycena indywidualna	Okładziny ścian z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm układanych na zaprawie klejowej  OBMIAR: 4,42 m2 + 4,42 m2 + 4,16 m2 + 1,80 m2 = 14,80 m2 14.80	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	   14.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.800</b>
11	KNNR 4 d.1 0230-02	Zakup i montaż umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem gruszkowym  OBMIAR: 1,00 kpl. 4.00	kpl.   kpl.	   4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
12	KNNR 4 d.1 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm  OBMIAR: 1,00 szt. 1.00	szt.  szt.	  1.000	  <b>1.000</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
13	KNNR 4 d.1 0233-03	Zakup i montaż ustępu z płuczką ustępową typu "kompakt"  OBMIAR: 1,00 kpl. 1.00	kpl.  kpl.	  1.000	  <b>1.000</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>2</b>		<b>Połączenie pomieszczeń szkolnych</b>			
14	d.2 wycena indywidualna	Demontaż drzwi i ościeżnic  OBMIAR: 1szt 1.00	szt.  szt.	  1.000	  <b>1.000</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
15	KNR 4-01 d.2 0303-04	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej - zamurowanie otworu drzwiowego  OBMIAR: 1,00 m x 2,00 m = 2,00 m2 2.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.000	  <b>2.000</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
16	d.2 wycena indywidualna	Rozebranie ścianek z pustaków, cegieł grubości do 25 cm na zaprawie cementowej oraz okien i drzwi oraz bram garażowych  OBMIAR: 2,00 m x 3,00 m = 6,00 m2 6.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6.000	  <b>6.000</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
17	d.2 wycena indywidualna	Nadproże wzmacniające z dwóch ceowników C160 skręconych ze sobą śrubami M12 co 100cm. Upřednio należy wykuć bruzdy w ścianach, obsadzić belki stalowe, skręcić ze sobą, obłożyć siatką Rabitza. Pod oparciem nowoprojektowanego podciągu należy wykonać podlewki cementowe ok 5cm.  OBMIAR: 1 element 1.00	elem.  elem.	  1.000	  <b>1.000</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
18	KNR 2-02 d.2 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach - ściana z podciągiem oraz zamurowane drzwi  OBMIAR: 2,00 m2 + 3,36 m2 = 5,36 m2 5.36	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.360	  <b>5.360</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>5.360</b>
19	KNR 2-02 d.2 1503-02	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania  OBMIAR: 2,00 m2 + 3,36 m2 = 5,36 m2 5.36	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.360	  <b>5.360</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>5.360</b>
<b>3</b>		<b>Nowe pomieszczenie z szybu windy</b>			
20	d.3 wycena indywidualna	Rozebranie ścianek z pustaków, cegieł grubości do 25 cm na zaprawie cementowej  OBMIAR: 2 x 1,54 m x 3,20 m = 9,86 m2 1,61 m x 3,20 m = 5,15 m2 9.86+5.15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  15.010	  <b>15.010</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>15.010</b>
21	d.3 wycena indywidualna	Rozebranie betonu strop w szybie windy  OBMIAR: 1,54 m x 2,09 m = 3,22 m2 3.22	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.220	  <b>3.220</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>3.220</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
22 d.3	wycena indywidualna	Wykonanie szalowania. Należy zakotwić w ścianach szybu zakotwić kantówkę o wymiarach 10x16cm. Kotwienie za pomocą kotew chemicznych. Na kantówce należy ułożyć poprzecznie kantówki 10x16cm w rozstawie co 50cm, a następnie płytę OSB gr. 18mm. Na płycie układamy izolację z folii PCV. Na wykonanym szalunku układamy konstrukcję płyty stropowej. Po związaniu stropu kantówki można zdemontować.  OBMIAR: 1,54 m x 2,09 m = 3,22 m2 3.22	m <sup>2</sup>          m <sup>2</sup>	          3.220	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.220</b>
23 d.3	KNNR 2 0104-01	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi gładkimi o śr. do 14 mm - pręty fi 12 mm  OBMIAR: 0,120 t 0.120	t          t	          0.120	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.120</b>
24 d.3	KNNR 2 0109-08 analogia	Betonowanie płyt stropowych zbrojonych, tarasu oraz wieńców w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą. Wykonanie płyty stropowej o grubości 12 cm w poziomie istniejącego wieńca stropu międzykondygnacyjnego. Zbrojenie płyty stropowej wykonać w obu kierunkach z prętów fi 12 co 15 cm. Zbrojenie należy zakotwić w poziomie istniejącego wieńca min 25 cm za pomocą żywicy epoksydowej. Rozstaw zakotwienia prętów w wieńcu co 15 cm.  OBMIAR: 1,54 m x 2,09 m x 0,12 m = 0,38 m3 0.38	m <sup>3</sup>          m <sup>3</sup>	          0.380	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.380</b>
25 d.3	KNNR 2 0604-01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa  OBMIAR: 1,54 m x 2,09 m = 3,22 m2 3.22	m <sup>2</sup>          m <sup>2</sup>	          3.220	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.220</b>
26 d.3	KNNR 2 0602-01 analogia	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych grub. 8 cm układanych na wierzchu konstrukcji na lepiku na gorąco  OBMIAR: 1,54 m x 2,09 m = 3,22 m2 3.22	m <sup>2</sup>          m <sup>2</sup>	          3.220	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.220</b>
27 d.3	KNNR 2 1201-01 analogia	Wylewka betonowa zbrojona pod podłogi i posadzki - grub. 5 cm  OBMIAR: 1,54 m x 2,09 m x 0,05 m = 0,16 m3 0.16	m <sup>3</sup>          m <sup>3</sup>	          0.160	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.160</b>
28 d.3	KNR 2-02 1118-08 analiza indywidualna	Posadzki wielobarwne z płytek typu GRES 30x30 cm na zaprawach klejowych o grub. warstwy 5 mm w pomieszczeniach  OBMIAR: 1,54 m x 2,09 m = 3,22 m2 3.22	m <sup>2</sup>          m <sup>2</sup>	          3.220	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.220</b>
29 d.3	KNR 4-01 0303-04 wycena indywidualna	Wymurowanie ścianki działowej  OBMIAR: 2 x 0,55 m x 3,20 m = 3,52 m2 1,20 m x 0,90 m = 1,08 m2 3.52+1.08	m <sup>2</sup>          m <sup>2</sup>	          4.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.600</b>
30 d.3	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach - ściany nowego pomieszczenia oraz sufit  OBMIAR: 4,60 m2 x 2 = 9,20 m2 2 x 1,54 m x 3,20 m = 9,86 m2 2,09 m x 3,20 m = 6,69 m2 3,22 m2 9.20+9.86+6.69+3.22	m <sup>2</sup>          m <sup>2</sup>	          28.970	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.970</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31 d.3	KNR 2-02 1503-02	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania - ściany nowego pomieszczenia oraz sufit  OBMIAR: 4,60 m <sup>2</sup> x 2 = 9,20 m <sup>2</sup> 2 x 1,54 m x 3,20 m = 9,86 m <sup>2</sup> 2,09 m x 3,20 m = 6,69 m <sup>2</sup> 3,22 m <sup>2</sup> 9,20+9.86+6.69+3.22	m <sup>2</sup>         m <sup>2</sup>	         28.970	         <b>28.970</b>
32 d.3	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych  OBMIAR: 0,90 m x 2,00 m = 1,80 m <sup>2</sup> 1.80	m <sup>2</sup>         m <sup>2</sup>	         1.800	         <b>1.800</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>