

Informacja o stanie mienia komunalnego

Działając na podstawie przepisów o procedurze uchwalania budżetu gminy, uszczegółowionej u Uchwale z dnia 27.10.2010 r. Nr XXIX/166/10 Rady Gminy Strzelce Wielkie w sprawie określenia procedury uchwalenia budżetu Gminy Strzelce Wielkie, rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu oraz procedury rozpatrywania sprawozdania z wykonania budżetu za rok budżetowy i szczegółowości materiałów towarzyszących sprawozdaniu, informujemy niniejszym, że stan mienia komunalnego na koniec roku 2011 wyniósł 73,1 ha.

Jesteśmy ponadto użytkownikami wieczystymi nieruchomości nabytych od Syndyka Masy Upadłości POM oraz od osób fizycznych o pow. ogółem 0,5364 ha, położonych w Strzelcach Wielkich.

Poniżej wymieniamy również nieruchomości zabudowane jak i niezabudowane, będące w posiadaniu Gminy Strzelce Wielkie, bez tytułu własności:

- nieruchomości gruntowe zabudowane strażnicą OSP w miejscowości Wistka,
- nieruchomości z obiektami i całą infrastrukturą hydroforni „Dębowiec” w Zamościu-Kolonii i Antoninie,
- budynki przystanków dla podróżnych PKS na terenie gminy – oprócz przystanków w Strzelcach Wielkich (przy ul. Częstochowskiej 20A) i Zamościu-Kolonii, które już stanowią mienie komunalne,
- grunty poszkolne w Woli Wiewieckiej za obiektem przedszkola,
- drogi gminne,
- grunty przekazane przez osoby fizyczne na rzecz Skarbu Państwa w zamian za świadczenie emerytalne, które to grunty na 27.05.1990 r. w obowiązującym p.z.p. gminy przeznaczone były na cele inne niż rolnicze oraz takie grunty, których do 30.06.2000r. nie przekazano na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych.

W okresie od złożenia ostatniej informacji o mieniu komunalnym wg stanu na koniec 2010 roku, nabyliśmy na własność Gminy Strzelce Wielkie 1,7599 ha gruntów Skarbu Państwa, innych osób prawnych, osób fizycznych, zarówno z mocy prawa jak i w obrocie cywilno-prawnym.

Są to:

- grunty pod drogą o pow. 0,1205 ha w Zamościu-Kolonii, nabyte z mocy prawa,

- działka o pow. 0,09 ha w Wistce, nabyta z mocy prawa,
- działki o pow. 1,55 ha w Strzelcach Wielkich, nabyte przez Gminę Strzelce Wielkie w ramach przetargu za kwotę 8.650 zł od Agencji Nieruchomości Rolnych OT W-wa Filia w Łodzi.

Nabyliśmy w okresie sprawozdawczym w ramach zamiany od osoby fizycznej 0,37 ha gruntów w Wiewcu, w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu Szkoły Podstawowej, przekazując zamiennie działkę gruntu z zasobu gminy, również w Wiewcu o pow. 0,40 ha.

W trakcie załatwiania przez Łódzki Urząd Wojewódzki był nadal wniosek o nabycie udziału w własności nieruchomości w Wiewcu o pow. 0,37 ha.

Trzy wnioski dot. obrębów Wola Wiewiecka i Wistka, wystosowane w 2011 roku są w także w trakcie załatwiania przez ŁUW.

W roku 2011 rozpoczęliśmy także proces regulacji stanów prawnych dróg gminnych.

W analizowanym 2011 roku zbyliśmy z zasobu gminy na rzecz osób fizycznych 3,11 ha gruntów w obrębach Wistka, Wiewiec i Skapa.

Dochody z tego tytułu wyniosły brutto 86.020 zł.

Ponadto przekazano w użytkowanie wieczyste na rzecz GS SCH w Strzelcach Wielkich 0,19 ha gruntów komunalnych w Strzelcach Wielkich, z naliczeniem 600 – złotowej opłaty rocznej.

Jednocześnie w drodze darowizny Gmina Strzelce Wielkie zbyła:

- na rzecz OSP Wiewiec nieruchomość zabudowaną remizą OSP o pow. 3,1511 ha w obrębie Wiewiec o wartości szacunkowej 240.200 zł,
- na rzecz OSP Strzelce Wielkie nieruchomość zabudowaną remizą OSP o pow. 0,3739 ha w obrębie Strzelce Wielkie o wartości szacunkowej 389.400 zł.

Z tytułu wynajmu nieruchomości własnych oraz będących w naszym posiadaniu uzyskaliśmy w roku 2011 dochody w kwocie 30.909,94 zł.

Oprócz wymienionych w załączniku do informacji nieruchomości własnych oraz opisanego na jej wstępie majątku Gminy Strzelce Wielkie, będącego w naszym posiadaniu, nie dysponujemy innymi prawami majątkowymi jak akcje, udziały w spółkach czy ograniczone prawa rzeczowe.

Celem dalszych regulacji prawnych nieruchomości Skarbu Państwa przewidujemy wydatkowanie na to zadanie kwoty 7.000 zł.

Planowane zaś dochody z tytułu zbycia mienia komunalnego w roku 2012 to kwota 200.000,00 zł.

Tytułem wykonania prawa własności i posiadania zaplanowano w aktualnym budżecie dochody:

- z tyt. opłat czynszowych za użytkowanie komunalnych mieszkań zarówno w obiektach oświatowych jak i innych oraz lokali użytkowych w kwocie ogółem 25.064,60 zł.

WÓJT

Janusz Komar